



PRESSEMITTEILUNG

Hahn startet Vertrieb des Pluswertfonds 162

- Fonds investiert in ein neu errichtetes Fachmarktzentrum in Bad Hersfeld
- 6.300 m² Mietfläche; langfristig vermietet
- 12,5 Mio. Euro Investitionsvolumen; 5,2 Mio. Euro Eigenkapital
- Anfängliche quartalsweise Ausschüttung: 6,0 Prozent p. a.

Bergisch Gladbach, 21. März 2013 – Die Hahn Gruppe, Marktführer im Fonds Management großflächiger Einzelhandelsimmobilien, hat mit dem Vertrieb eines neuen Publikumsfonds begonnen. Der Pluswertfonds 162 investiert rund 12,5 Mio. Euro in ein Fachmarktzentrum in Bad Hersfeld, Hessen.

Langfristig vermietete Handelsimmobilie

Das Fachmarktzentrum Bad Hersfeld wurde auf einem seit 30 Jahren etablierten, gut frequentierten Einzelhandelsstandort neu errichtet. Mit einer Gesamtmietfläche von rund 6.300 m² handelt es sich um die größte, nahe der Innenstadt gelegene Fachmarktansiedlung in Bad Hersfeld. Die beiden bonitätsstarken Hauptmieter, der Verbrauchermarkt tegut und der Drogeriemarkt Müller, haben das Objekt jeweils mit einer Vertragslaufzeit von 15 Jahren angemietet. In Verbindung mit den ebenfalls langfristigen Ergänzungsmietern, dem Schuhfachmarkt Deichmann und dem Modeanbieter Jeans Fritz, ergibt sich ein breites Warenangebot von hoher Attrak-

tivität. Den Besuchern des Fachmarktcenters stehen rund 230 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Bad Hersfeld – Überdurchschnittliche Einzelhandelszentralität

Die Stadt Bad Hersfeld liegt im nordöstlichen Hessen und ist mit rund 30.000 Einwohnern die größte Stadt im Landkreis Hersfeld-Rotenburg. Als Kur- und Festspielstadt kommt Bad Hersfeld mit rund 300.000 Gästeübernachtungen jährlich eine besondere touristische Bedeutung zu. Neben der hohen wirtschaftlichen Dynamik als einer der führenden Logistikstandorte in Deutschland verfügt die Stadt über eine weit überdurchschnittliche Einzelhandelszentralität. Der Objektstandort des neuen Fachmarktcenters ist seit 30 Jahren etabliert und fußläufig nur wenige hundert Meter von der Innenstadt entfernt. Zugleich verfügt das Objekt über eine gute Verkehrsanbindung und ist von den Zufahrtstraßen aus hervorragend sichtbar.

Attraktive Vermögensanlage

Private Anleger können sich mit einer erwünschten Mindestbeteiligungssumme von 20.000 Euro zuzüglich 5 Prozent Agio an dem Fonds beteiligen. Die geplante anfängliche Ausschüttung liegt bei 6 Prozent jährlich und wird für die Anleger voraussichtlich ab Ende September 2013 quartalsweise ausgezahlt. Die Zinsen der Fremdfinanzierung für den Fonds sind für zehn Jahre festgeschrieben. Die Fremdfinanzierung erfolgt ausschließlich in Euro.

Eckdaten des Beteiligungsangebotes PWF 162

Fondsobjekt	Fachmarktzentrum Bad Hersfeld
Adresse	Heinrich-von-Stephan-Str. 4, 36251 Bad Hersfeld
Hauptmieter	tegut, Drogerie Müller
Mietlaufzeit	rund 15 Jahre
Ergänzungsmieter	Deichmann, Jeans Fritz
Mietlaufzeit	10 bis 12 Jahre
Mietfläche / Grundstücksfläche	6.292 m ² / 14.620 m ²
PKW-Stellplätze	rund 230
Baujahr	2012
Investitionsvolumen	12,5 Mio. Euro
Eigenkapitalvolumen	5,2 Mio. Euro
Mindestbeteiligung	20.000 Euro erwünscht, zzgl. 5 % Agio
Prognostizierte Ausschüttungen	6 % p.a., quartalsweise Auszahlung, erstmals zum 30.9.2013 vorgesehen

Die rechtlich maßgeblichen, vollständigen Informationen zum Angebot entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt, den Sie direkt von der Hahn Gruppe oder im Internet unter www.hahnag.de beziehen können.

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit 1982 einer der führenden Asset Manager für Einzelhandelsimmobilien. Sie konzipiert Fondsprodukte für private sowie institutionelle Anleger und verwaltet externe Immobilienportfolios. Das von der Hahn Gruppe betreute Vermögen liegt bei rund 2,3 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus über 170 emittierten geschlossenen Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzt die Hahn Gruppe auf hohe Investitionssicherheit und Renditestärke. Sie erschließt mit ihren umfangreichen Managementleistungen alle Ertragspotenziale der Immobilie und maximiert so die Wertschöpfung für ihre Anleger. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de