

Hahn Gruppe vermietet dreimal an TEDI

- Standorte in Marl, Rothenburg o.d.T. und Essen
- Vermietungsvolumen von über 3.200 m²

Bergisch Gladbach, 26. April 2024 - Die Hahn Gruppe begrüßt den Non-Food-Discounter TEDI an drei Standorten als neuen langfristigen Mieter. Das Asset Management der Hahn Gruppe hat den expansionsstarken Einzelhändler für die Fachmarktzentren in Marl, Rothenburg ob der Tauber und Essen gewinnen können.

In Marl, Nordrhein-Westfalen, hat TEDI bereits Ende März eine Filiale in einem Nahversorgungszentrum der Hahn Gruppe eröffnet. Die im Jahr 2006 angrenzend an den Marler Stern erbaute Handelsimmobilie bietet insgesamt rund 8.800 m² Mietfläche, wovon TEDI etwa 1.500 m² belegt. Als Hauptmieter des Standorts fungiert der Lebensmitteleinzelhändler Kaufland. Die Neuvermietung wird zur weiteren Steigerung der Besucherfrequenzen beitragen.

Die zweite TEDI-Anmietung über rund 600 m² betrifft den Standort Rothenburg ob der Tauber, Bayern. Durch Zusammenlegung und Modernisierung mehrerer Kleinflächen des Fachmarktzentums ZentRo entstand eine optimierte Mieteinheit. Das im Jahr 1999 erbaute Objekt in der Bahnhofstraße verfügt über rund 13.300 m² Mietfläche. Die Eröffnung der neuen TEDI-Filiale findet am 29. April statt.

In Essen, Nordrhein-Westfalen, im Fachmarktzentrum am Berthold-Beitz-Boulevard, hat TEDI eine Fläche von rund 1.100 m² angemietet. Die Eröffnung der neuen Filiale ist hier für Mai/Juni vorgesehen. Das Fachmarktzentrum ist mit über 19.000 m² Mietfläche ein führender Einkaufsstandort in der Region. Zu den wichtigsten Mietern zählen Kaufland, ALDI und dm sowie die Non-Food-Discounter Action, TAKKO und JYSK.

Die aktuellen Neuanmietungen unterstreichen den Erfolg und die Expansionsstärke der deutschen Non-Food-Discounter. Diese sind ein wichtiger Angebotsbaustein für lebensmittelgeankerte Fachmarktzentren. Mit günstigen Preisen sind sie auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten unverzichtbar, da sie preissensible Kunden ansprechen.

Die Vermietung der insgesamt 3.200 m² Mietfläche erfolgte für drei Immobilienfonds der Hahn Gruppe. Sie steigert die Werthaltigkeit der Immobilienportfolios für die Anleger und Investoren.

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 7 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: +49 (2204) 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de