

Hahn Gruppe erwirbt Retail Park in Speyer

- Akquisition für institutionellen Fonds HAHN FCP
- Rund 30 Mio. Euro Investitionsvolumen
- 20.000 m² Mietfläche; langfristig vermietet
- Hauptmieter SB-Warenhaus Marktkauf und Möbelmarkt Roller

Bergisch Gladbach, 29. April 2015 - Die Hahn Gruppe hat für den von ihr und der LRI Invest S.A. verwalteten institutionellen Fonds HAHN-FCP-FIS-German Retail Fund einen Retail Park in Speyer, Rheinland-Pfalz, akquiriert. Verkäufer der Handelsimmobilie ist der H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 8 GmbH & Co. KG ein von dem Münchner Emissionshaus WealthCap gemanagter Immobilienfonds. Das Investitionsvolumen der Transaktion, die von den Kanzleien Mc Dermott Will & Emery sowie LPA Rechtsanwälte begleitet wurde, beläuft sich auf rund 30 Mio. Euro. Der Übergang der Immobilie erfolgte Ende März 2015. BLANK REAL ESTATE war beratend und vermittelnd tätig.

Mit der Akquisition vergrößert der HAHN FCP sein Brutto-Teilfondsvermögen auf über 530 Mio. Euro. Der institutionelle Immobilienfonds ist aktuell in 25 großflächige Handelsimmobilien investiert und weist eine Zielrendite von 8 Prozent (IRR) auf.

Der im Jahr 1995 errichtete Retail Park Speyer, Am Rübsamenwühl 4, ist langfristig an den SB-Warenhausbetreiber Marktkauf vermietet, eine Vertriebslinie der EDEKA Gruppe, sowie den Möbelmarkt Roller. Das vollvermietete Objekt wurde zuletzt im Jahr 2012 umfassend revitalisiert. Die Mietfläche beträgt insgesamt rund 20.000 m². Davon hat Marktkauf innen- und außenliegende Teilflächen an Deichmann, Ernsting's Family, eine Apotheke sowie weitere Shops, Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe untervermietet. Die Grundstücksfläche von insgesamt 43.000 m² erlaubt ein vorgelagertes ebenerdiges Angebot von ca. 600 PKW-Stellplätzen.

Die Mittelstadt Speyer zählt etwa 50.000 Einwohner und ist durch eine hohe Bevölkerungsdichte gekennzeichnet. Die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten weist seit mehreren Jahren einen Aufwärtstrend auf und die

Arbeitslosenquote liegt unter dem Bundesdurchschnitt. Darüber hinaus unterstreicht ein positiver Pendlersaldo die Funktion der Stadt als wichtiger Arbeitsplatzstandort in der Region. Der verkehrsgünstig angebundene Retail Park liegt in Speyer Nord-Ost, dem flächengrößten Stadtteil, der durch eine heterogene Nutzungsstruktur gekennzeichnet ist. Marktkauf, das führende SB-Warenhaus in Speyer, und Möbel Roller befinden sich in sehr guter Ecklage im Gewerbegebiet Ost, umgeben von vielen Fachmärkten und Dienstleistungsbetrieben, die Synergieeffekte ermöglichen. Sie bilden im Verbund die größte Handelsansiedlung außerhalb der Innenstadt von Speyer ab.

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,4 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an rund 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Weitere Informationen zu dem Beteiligungsangebot sind dem Verkaufsprospekt und den wesentlichen Anlegerinformationen zu entnehmen. Diese Unterlagen und Informationen finden Sie in deutscher Sprache online unter www.hahnag.de bzw. erhalten Sie auf Anforderung von der Hahn Gruppe, ebenso weitere Informationen zu der Hahn Gruppe.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de