

Hahn Gruppe erwirbt ZentRo in Rothenburg ob der Tauber

- Fachmarktzentrum mit rund 12.900 m² Mietfläche
- Ankermieter Kaufland mit langfristigem Mietvertrag
- Gesamtinvestitionsvolumen rund 25 Mio. Euro
- Objekt wird in einen neuen Publikumsfonds eingebracht

Bergisch Gladbach, 2. Februar 2017 - Die Hahn Gruppe hat das Fachmarktzentrum ZentRo in Rothenburg ob der Tauber, Bayern, erworben. Das Investitionsvolumen der Transaktion beträgt inklusive Erwerbsnebenkosten und Baukostenzuschuss für einen Mieter rund 25 Mio. Euro. Verkäufer des Fachmarktzentrums ist der AXA Fonds Property Trust. Die Vermittlung erfolgte durch Savills Stuttgart. McDermott Will & Emery, Düsseldorf, war bei der Transaktion beratend tätig. Der Objektübergang hat im Januar 2017 stattgefunden.

Langjährig etablierter und führender Nahversorgungsstandort

Das im Jahr 1998/99 erbaute Fachmarktzentrum ZentRo weist eine Mietfläche von rund 12.900 m² auf. Der Hauptmieter, die Kaufland Vertrieb ALPHA GmbH & Co. KG, eine Konzerntochter der Kaufland-Unternehmensgruppe, betreibt ein SB-Warenhaus und eine Ladenpassage in dem Fachmarktzentrum. Die Mieterstruktur umfasst 27 Einzelhandelsunternehmen sowie vier Gastronomiebetriebe, von denen ein Großteil Untermietverträge mit Kaufland abgeschlossen hat. Außerdem befinden sich Büro- und Praxisflächen in dem Süd- und Westflügel des Objektes. Der Standort ist seit vielen Jahren etabliert und mit seinen hohen Besucherfrequenzen führend in der Region. In 2016 hat Kaufland einen neuen langfristigen Mietvertrag abgeschlossen und beabsichtigt nun in eine umfassende Modernisierung seiner Mietfläche zu investieren. Die Hahn Gruppe beteiligt sich an dieser wertschaffenden Maßnahme.

Zentrale und verkehrsgünstige Lage in Rothenburg

Das Fachmarktzentrum ZentRo, Bahnhofstraße 16, Rothenburg ob der Tauber, befindet sich unmittelbar am zentralen Bahnhof/Busbahnhof Rothenburg und ist über die Hauptdurchgangsstraße mit der Bundesautobahn verbunden. Auf dem

15.200 m² großen Grundstück befinden sich über 450 PKW-Stellplätze. Die mittelfränkische Stadt Rothenburg ob der Tauber liegt im Landkreis Ansbach, Bayern. Als Mitglied der Metropolregion Nürnberg ist Rothenburg ein bedeutender Arbeitsplatzstandort mit vielen mittelständischen Betrieben aus Industrie und Handel. Daneben hat Rothenburg auch als Tourismusstadt eine überregionale Bedeutung.

Das Fachmarktzentrum ZentRo wird in Kürze in einen neuen Publikumsfonds eingebracht werden.

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,5 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an rund 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de