

## Hahn Gruppe kauft familia SB-Warenhaus in Friesoythe

- Akquisition für institutionellen Hahn-Immobilienfonds
- Führender Lebensmittelstandort
- 6.500 m<sup>2</sup> Mietfläche; sehr langfristig vollvermietet
- Rund 11 Mio. Euro Investitionsvolumen

**Bergisch Gladbach, 4. September 2015** - Die Hahn Gruppe hat für ihren institutionellen Fonds HAHN VZWL Retail Fund ein SB-Warenhaus in Friesoythe, Niedersachsen, erworben. Die im Jahr 2012 erbaute Handelsimmobilie weist ein Investitionsvolumen von rund 11 Mio. Euro auf. Verkäufer ist die J. Bunting Beteiligungs AG. Die Rechtsanwaltskanzlei McDermott Will & Emery war bei der Transaktion beratend tätig. Die Vermittlung erfolgte durch die Grüneberg Property GmbH. Der Übergang der Immobilie hat Anfang September 2015 stattgefunden.

Das SB-Warenhaus Friesoythe, Am Hafen 1-3, liegt verkehrsgünstig am Ortseingang, in fußläufiger Entfernung zur Innenstadt, mit einer sehr guten Anbindung an das Umland. Familia ist der sehr langfristige Mieter und Betreiber des Objekts, der Teilflächen der Mall im Vorkassenbereich an Ernsting's Family und weitere Shops und Dienstleistungsbetriebe untervermietet hat. Die erfolgreiche Vertriebslinie familia operiert am Standort mit einem modernen und attraktiven Marktkonzept. Sie verfügt über einen langfristig eingeführten Namen, da zuvor in unmittelbarer Nachbarschaft bereits ein Verbrauchermarkt von ihr betrieben wurde. Die gesamte ebenerdige Mietfläche des vollvermieteten Objekts beträgt rund 6.500 m<sup>2</sup>. Auf dem ca. 18.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich zudem ca. 220 PKW-Stellplätze, die ebenfalls ebenerdig angesiedelt sind.

Die Stadt Friesoythe zählt rund 21.300 Einwohner und liegt im Nordwesten Niedersachsens in der Region Oldenburger Münsterland. Die nächstgrößere Stadt Oldenburg ist im Nordosten angesiedelt. Die lokale Wirtschaftsstruktur von Friesoythe wird überwiegend durch den Mittelstand geprägt. Als ausgewiesenes Mittelzentrum des Landkreises Cloppenburg erfüllt die Stadt wichtige Versorgungsaufgaben für die Umlandgemeinden und verfügt entsprechend über eine deutlich überdurchschnitt-

liche Einzelhandelszentralität. Die Bevölkerungsentwicklung ist seit mehreren Jahrzehnten durch ein stetiges Wachstum gekennzeichnet. Dabei profitiert Friesoythe zukünftig von einer im Bundesvergleich günstigen Altersstruktur.

In Friesoythe und dem Umland der Stadt ist das familia SB-Warenhaus hinsichtlich Größe und Besucherfrequenz der führende Lebensmittelstandort. Das direkte Umfeld wird durch gewerbliche Nutzung geprägt. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich eine Fachmarkttagglomeration, von dem das SB-Warenhaus profitiert. Es liegt in unmittelbarer Nähe zur Anschlussstelle zur Bundesstraße und kann auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln angefahren werden. Zudem ist die bereits angeführte fußläufige Nähe zur Innenstadt von Friesoythe hervorzuheben.

Mit der Akquisition baut der Spezial-AIF HAHN VZWL Retail Fund sein Immobilienportfolio weiter aus. Der institutionelle Immobilienfonds wurde im ersten Halbjahr 2014 neu aufgelegt, mit einem Ziel-Investitionsvolumen von rund 200 Mio. Euro.

#### **Die Hahn Gruppe**

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,4 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an rund 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

#### **Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Buddestraße 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Telefon +49 2204 9490-118  
E-Mail: mweisener@hahnag.de