

Hahn Gruppe veräußert Itter-Karree in Hilden

- Attraktives Einkaufszentrum mit 6.500 m² Mietfläche
- In 2012/2013 durch Revitalisierung neu positioniert
- Aufwertung von innerstädtischer B- zur A-Lage

Bergisch Gladbach, 25. Juli 2013 - Die Hahn Gruppe hat das Itter-Karree an einen institutionellen Investor veräußert. Das moderne Einkaufszentrum mit einer Gesamtmietfläche von 6.500 m² ist in zentraler Lage von Hilden angesiedelt. Zu den langfristigen Hauptmietern der Handelsimmobilie zählen Saturn, Adler Modemärkte und Kaiser's Tengelmann. Die Bewirtschaftung der rund 320 PKW-Stellplätze erfolgt durch den Betreiber Contipark. Colliers International und die IKP Immobiliengruppe waren bei der Transaktion beratend tätig.

Wertsteigerung durch umfassende Revitalisierung

Die Hahn Gruppe hat die damals leerstehende Handelsimmobilie im März 2012 akquiriert, im eigenen Bestand zur Core Immobilie aufgewertet und nun planmäßig in diesem Jahr wieder veräußert. Mit der umfassenden Revitalisierung entstand aus einer ursprünglich im Jahr 1980 erbauten, ehemaligen Hertie-Immobilie ein modernes Einkaufszentrum mit einem attraktiven Mietermix. Die Neueröffnung der Innenstadtimmobilie erfolgte im Frühjahr 2013. Sie ist langfristig vollvermietet, belebt das Zentrum von Hilden nachhaltig und hat den Mikrostandort wieder als A-Lage positioniert.

Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten entwickelt die Hahn Gruppe als Asset Manager für Handelsimmobilien das Vermögen von Investoren und Anlegern. Mit ihrer ausschließlichen Konzentration auf das Marktsegment der großflächigen Handelsimmobilie und der damit einhergehenden Wertsicherungskompetenz nimmt sie im Markt eine Alleinstellung ein. Das von der Hahn Gruppe an über 150 Standorten in Deutschland betreute Vermögen liegt bei über 2,3 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus über 170 emittierten Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzt die Hahn Gruppe auf hohe Investitionssicherheit und Renditestärke. Dafür steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Weitere Informationen über die Hahn Gruppe finden Sie online unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe

Marc Weisener

Buddestr. 14

51429 Bergisch Gladbach

Telefon +49 2204-9490-118

Email: mweisener@hahnag.de