

PRESSEMITTEILUNG

Hahn Pluswertfonds 187 in zwei Monaten vollplatziert

- Fachmarktzentrum Bensheim mit EDEKA als Ankermieter
- Rund 25,9 Mio. Euro Eigenkapital eingeworben
- Nächster Immobilienfonds: § 6b-Fonds in Vorbereitung

Bergisch Gladbach, 16. Oktober 2026 – Die Hahn Gruppe hat den Publikums-AIF „Hahn Pluswertfonds 187 – Fachmarktzentrum Bensheim“ vollständig platziert. Der Anfang August in den Vertrieb gestartete geschlossene Immobilienfonds investiert rund 44 Mio. Euro in ein lebensmittelgeankertes Fachmarktzentrum in Bensheim, Hessen. Innerhalb von zwei Monaten wurde das gesamte Eigenkapital von rund 25,9 Mio. Euro einschließlich Agio bei qualifizierten Privatanlegern und Stiftungen eingeworben. Mit mehr als zehn Prozent ist auch der Ankermieter EDEKA Südwest am Fondskapital beteiligt.

Das seit 2015 etablierte Fachmarktzentrum ist vollständig vermietet. Es liegt städtebaulich integriert an der stark frequentierten Wormser Straße und verbindet eine regionale Versorgungsfunktion mit der Nahversorgung der angrenzenden Wohnquartiere. Von den rund 12.500 m² Mietfläche entfallen mehr als 6.800 m² auf das E-Center von EDEKA Südwest, dessen neuer Mietvertrag bis 2046 läuft. Weitere frequenzstarke Mieter sind dm und Alnatura, ergänzt durch Filialisten wie Deichmann, Takko Fashion und Das Futterhaus.

Die prognostizierte Ausschüttung beträgt 4,75 Prozent pro Jahr und wird quartalsweise ausgezahlt. Bei einer geplanten Fondslaufzeit bis Ende 2040 wird ein Gesamtmittelrückfluss von 174,1 Prozent vor Steuern angestrebt.

Zügige Platzierung bestätigt Anlegervertrauen

Thomas Kuhlmann, Vorstandsvorsitzender der Hahn Gruppe: „Mit dem Pluswertfonds 187 haben wir in diesem Jahr bereits zum zweiten Mal einen Publikumsfonds innerhalb von nur wenigen Wochen platziert. Das zeigt, dass Anleger auch in einem anspruchsvollen Marktumfeld investieren, wenn Standort, Mieter und Konzeption überzeugen. Besonders freut

uns, dass sich EDEKA Südwest nicht nur als langfristiger Mieter, sondern auch als Investor engagiert.“

Auf Kurs für ein erneutes Rekordplatzierungsjahr

Paschalis Christodoulidis, Prokurist und Leiter Vertrieb, ergänzt: „Die Nachfrage nach lebensmittelgeankerten Handelsimmobilien mit planbaren Erträgen bleibt hoch. Damit sind wir auf einem guten Weg, im Privatkundengeschäft erneut ein Rekordergebnis zu erzielen. Unseren Vertriebspartnern danken wir herzlich für ihr Engagement und die vertrauensvolle Zusammenarbeit. Schon in den kommenden Wochen starten wir mit einem neuen § 6b-Fonds. Dieser richtet sich an professionelle und semi-professionelle Anleger.“

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 200 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 7 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: +49 2204 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de