

Hahn Gruppe erwirbt REWE-Markt in Oberhausen

- Akquisition für institutionellen Nahversorgungs-Individualfonds
- Etablierter REWE-Verbrauchermarkt mit rund 1.900 m² Mietfläche
- Langfristiger Mietvertrag mit bonitätsstarkem Ankermieter

Bergisch Gladbach, 10. Juni 2026 - Die Hahn Gruppe hat für einen Ende 2025 neu aufgelegten institutionellen Nahversorgungs-Individualfonds einen etablierten REWE-Verbrauchermarkt in Oberhausen erworben. Verkäufer des Immobilienobjekts ist ein deutsches Family Office. Die Rechtsberatung erfolgte durch McDermott Will & Schulte. Die technische Due Diligence leistete imtargis, Köln. Vermittelt wurde die Transaktion durch den Immobilienmakler Brockhoff, Essen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Core-Zukauf für wachsendes Portfolio

„Mit dem REWE-Markt in Oberhausen gewinnt unser Fonds einen etablierten Nahversorgungsstandort mit überzeugenden Kennzahlen“, erklärt Christoph Horbach, Vorstand der Hahn Gruppe. „Das Objekt ist langfristig vermietet und ergänzt das bestehende Portfolio um einen Standort mit hoher Kundenfrequenz und langfristigem Mietvertrag. Wir investieren gezielt in qualitätsstarke Lebensmittelimmobilien mit nachhaltiger Ertragskraft.“

REWE-Verbrauchermarkt im Stadtteilzentrum von Oberhausen-Osterfeld

Der 2017 errichtete Verbrauchermarkt befindet sich auf einem über 2.300 m² großen Grundstück im Zentrum des Stadtteils Osterfeld und verfügt über eine Mietfläche von rund 1.900 m². Oberhausen ist eine kreisfreie Großstadt im westlichen Ruhrgebiet mit rund 214.000 Einwohnern. Die Lage an der Bottroper Straße, einer der meistfrequentierten Straßen der Stadt, gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz. Eine ÖPNV-Haltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Gebäude. Auch die Fußgängerzone im Stadtteil ist sehr gut angebunden.

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 200 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 7 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG

Marc Weisener

Buddestraße 14

51429 Bergisch Gladbach

Telefon: +49 (2204) 9490-118

E-Mail: mweisener@hahnag.de