

Hahn Pluswertfonds 185 erfolgreich platziert

- Fachmarktzentrum Mannheim mit EDEKA als Ankermieter
- 32,5 Mio. Euro Eigenkapital in nur zwei Monaten eingeworben
- Vertriebsstart des nächsten Pluswertfonds zur Jahresmitte

Bergisch Gladbach, 9. April 2026 - Die Hahn Gruppe hat den Publikums-AIF „Hahn Pluswertfonds 185 - Fachmarktzentrum Mannheim“ erfolgreich platziert. Der im Februar 2026 aufgelegte geschlossene Immobilienfonds investiert rund 54 Mio. Euro in ein etabliertes Fachmarktzentrum in Mannheim, Baden-Württemberg. Insgesamt wurden rund 32,5 Mio. Euro Eigenkapital inkl. Agio bei qualifizierten Privatanlegern und Stiftungen eingeworben.

Ankermieter des Immobilienobjekts ist der Lebensmitteleinzelhändler EDEKA. Das seit 2005 bestehende Fachmarktzentrum ist fest im Stadtbezirk verankert und deckt mit rund 14.900 m² Mietfläche auf zwei Gebäudekörpern die Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs ab. Ergänzt wird der versorgungsorientierte Mietermix durch den Lebensmittel-Discounter ALDI, den Drogeriemarktbetreiber dm sowie namhafte Filialisten wie JYSK, Takko, Deichmann und Das Futterhaus. Rund 80 Prozent der Mieteinnahmen stammen aus dem Segment der Güter des täglichen Bedarfs.

Die Anleger erhalten prospektgemäß eine Ausschüttung in Höhe von 4,75 % p. a., die quartalsweise ausgezahlt wird. Die geplante Fondslaufzeit endet am 31.12.2040, der angestrebte Gesamtmittelrückfluss beträgt rund 178 Prozent vor Steuern.

Vollplatzierung in Rekordzeit unterstreicht Marktnachfrage

Thomas Kuhlmann, Vorstandsvorsitzender der Hahn Gruppe: „Die Vollplatzierung des Pluswertfonds 185 in nur zwei Monaten bestätigt die hohe Attraktivität lebensmittelgeankerter Handelsimmobilien als Kapitalanlage. Der Standort Mannheim verbindet wirtschaftliche Dynamik mit einer starken Nahversorgungsfunktion - genau das Profil, das Anleger heute suchen. Wir freuen uns über das entgegengebrachte Vertrauen und danken unseren Investoren und Vertriebspartnern für die hervorragende Zusammenarbeit.“

Nächster Pluswertfonds in Vorbereitung

Paschalis Christodoulidis, Prokurist und Leiter Vertrieb, ergänzt: „Der Erfolg des Pluswertfonds 185 unterstreicht, dass Sachwertinvestments mit planbaren Erträgen und konservativen, realitätsnahen Konzeptionsprämissen am Markt auf eine starke Resonanz treffen. Mehr denn je suchen Investoren nach wertbeständigen Sachwerten. Wir setzen diese Linie konsequent fort: Der nächste Pluswertfonds befindet sich bereits in der Vorbereitung, mit geplantem Vertriebsstart Ende des zweiten Quartals 2026. Vertriebspartner und interessierte Investoren dürfen sich erneut auf einen hochwertigen Nahversorgungsstandort und die bewährte Struktur der Pluswertfondsreihe freuen.“

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 200 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 7 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: +49 (2204) 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de