

Hahn Gruppe gewinnt Management-Mandat für Handelsimmobilienportfolio

- 42 Einzelhandelsimmobilien in Deutschland
- Über 300 Mio. Euro Immobilienvermögen
- Auftraggeber sind deutsche Versorgungswerke

Bergisch Gladbach, 5. Februar 2026 - Die Hahn Gruppe hat ein Mandat für das Portfolio-, Asset- und Property-Management eines institutionellen Immobilienportfolios erhalten. Dieses umfasst 42 Handelsimmobilien in Deutschland mit einem Immobilienvermögen von über 300 Mio. Euro. Die Anleger der luxemburgischen Fondsstruktur sind mehrere berufständische Versorgungswerke, die gemeinsam seit Auflage des Fonds im Jahr 2016 investiert sind.

Die Managementübernahme des Fonds erfolgte zum 1. Januar 2026. Mit der Mandatierung verantwortet die Hahn Gruppe künftig sämtliche Managementleistungen entlang der Wertschöpfungskette. Zuvor waren die Portfolio-, Asset- und Property-Managementaufgaben auf zwei separate Dienstleistungsgesellschaften verteilt. Als Service-KVG fungiert zukünftig INTREAL Luxembourg. Die rechtliche Beratung bei der Mandatsübernahme erfolgte durch CMS, Frankfurt/Luxemburg und King & Spalding, Frankfurt.

Das deutschlandweit diversifizierte Portfolio fokussiert sich auf versorgungsorientierte Handelsimmobilien - darunter Fachmarktzentren, SB-Warenhäuser, Lebensmittelmärkte und Baumärkte. Zu den Hauptmietern zählen Vertriebslinien der REWE Group, EDEKA und Kaufland. In den kommenden Jahren wird die Hahn Gruppe durch aktives Management und ein gezieltes Transaktions-Timing auf eine optimale Wertentwicklung des Portfolios hinarbeiten.

Thomas Kuhlmann, Vorstandsvorsitzender der Hahn Gruppe: „Wir bedanken uns für das Vertrauen und freuen uns auf die partnerschaftliche Zusammenarbeit. Das neue Mandat bestätigt unsere Position als führender Handelsimmobilienmanager und unterstreicht die Leistungsfähigkeit unseres integrierten Managementansatzes. Mit unserem Full-Service-Modell schaffen wir von Beginn an eine hohe Effizienz und Transparenz, um den Wertbeitrag für unsere institutionellen Kunden zu maximieren.“

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 200 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 7 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG

Marc Weisener

Buddestraße 14

51429 Bergisch Gladbach

Telefon: +49 (2204) 9490-118

E-Mail: mweisener@hahnag.de