

Hahn Pluswertfonds 183 vollständig platziert

- Fachmarktzentrum Diez mit REWE als Generalmieter
- 20,5 Mio. Euro Eigenkapital von Privatanlegern und Stiftungen
- Neuer Nahversorgungsfonds für Ende Januar avisiert

Bergisch Gladbach, 13. Januar 2026 - Die Hahn Gruppe hat den Publikums-AIF „Hahn Pluswertfonds 183 - Fachmarktzentrum Diez“ erfolgreich platziert. Der im Oktober 2025 aufgelegte geschlossene Immobilienfonds investiert rund 31,5 Mio. Euro in ein etabliertes Fachmarktzentrum in Diez, Rheinland-Pfalz. Insgesamt wurden rund 20,5 Mio. Euro Eigenkapital inkl. Agio bei qualifizierten Privatanlegern und Stiftungen eingeworben.

Generalmieter des Immobilienobjekts ist die REWE Markt GmbH, die am Standort einen großflächigen Lebensmittelmarkt sowie einen Getränkemarkt betreibt. Das seit Jahrzehnten bestehende Fachmarktzentrum ist fest in der Region verankert und deckt mit rund 15.060 m² Mietfläche auf vier Gebäudekörpern die Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs ab. Die barrierefreien Verkaufsflächen bieten einen ausgewogenen Mix an Einzelhandelsnutzungen.

Die Anleger sind der Fondsgesellschaft per Ende Dezember 2025 beigetreten und erhalten prospektgemäß bereits ab dem ersten Quartal 2026 Ausschüttungen in Höhe von anteilig 4,75 % p.a. Die geplante Fondslaufzeit endet am 31.12.2039.

Schnelle Platzierung unterstreicht Marktnachfrage

Thomas Kuhlmann, Vorstandsvorsitzender der Hahn Gruppe: „Unser Fondsinvestment in einen etablierten Nahversorgungsstandort bietet in allen Wirtschaftsphasen eine ausgeprägte Stabilität und Zukunftssicherheit. Die große Nachfrage zeigt das Vertrauen der Anleger in diese Strategie. Wir danken allen Investoren und Vertriebspartnern für die zügige Platzierung des Fonds in weniger als drei Monaten.“

Nächster Fonds folgt in Kürze

Paschalis Christodoulidis, Prokurist und Leiter Vertrieb, ergänzt: „Nahversorgungsimmobilien überzeugen durch ihre hohe Besucherfrequenz,

langfristige Mietsicherheit und solide Wertentwicklung. Die Fortsetzung der Pluswertfonds-Reihe ist in Planung: Bereits Ende Januar werden wir voraussichtlich den nächsten Publikumsfonds auflegen, mit einem führenden Ankermieter aus dem Lebensmitteleinzelhandel.“

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 7 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG

Marc Weisener

Buddestraße 14

51429 Bergisch Gladbach

Telefon: +49 (2204) 9490-118

E-Mail: mweisener@hahnag.de