

Hahn Gruppe legt 6b-Immobilienfonds auf

- Fachmarktzentrum Korschenbroich
- Rund 22 Mio. Euro Investitionsvolumen
- Spezial-AIF für professionelle und semi-professionelle Anleger

Bergisch Gladbach, 9. Oktober 2025 - Mit dem Hahn Pluswertfonds 184 - Fachmarktzentrum Korschenbroich startet die Hahn Gruppe ein neues Beteiligungsangebot, das sich an professionelle und semi-professionelle Anleger richtet. Der geschlossene inländische Spezial-AIF, aufgelegt durch die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH, investiert mit einem Gesamtvolumen von rund 22 Mio. Euro in ein Fachmarktzentrum in Korschenbroich, Nordrhein-Westfalen.

Zukunftsfähiger Mietermix für die Nahversorgung

Das Fachmarktzentrum bietet ein attraktives Nahversorgungsangebot für die Region. Generalmieter ist die Edeka-Gruppe, die am Standort ein EDEKA-Center betreibt. Der Lebensmittelmarkt wird durch den Lebensmittel-Discounter ALDI, den Drogeriemarkt dm sowie weitere Untermieter synergetisch ergänzt. Das Immobilienobjekt mit einer Mietfläche von rund 6.700 m² ist langfristig vermietet, zuzüglich Verlängerungsoptionen. Auf der Grundstücksfläche von rund 8.400 m² befinden sich über 340 PKW-Stellplätze.

Die Stadt Korschenbroich ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr. Sie liegt zwischen den Ballungsräumen Mönchengladbach, Krefeld und Düsseldorf. Korschenbroich weist über 34.000 Einwohner auf und verfügt über eine Einzelhandelskaufkraft, die deutlich über dem Bundesdurchschnitt liegt. Das Fachmarktzentrum befindet sich in zentraler Lage, in einer von Wohnbebauung geprägten Umgebung. Zugleich besteht eine gute Anbindung an das Straßennetz und den öffentlichen Personennahverkehr.

Paschalis Christodoulidis, Prokurist & Leiter Vertrieb Privatkunden, zum Vertriebsstart: „Wir freuen uns, mit dem Pluswertfonds 184 nach längerer Zeit wieder einen 6b-Fonds anbieten zu können. Damit kommen wir dem Wunsch vieler unserer Vertriebspartner nach. Der Fonds adressiert eine klar definierte Zielgruppe, setzt aber zugleich auf unsere

bewährte Assetklasse. Der Schwerpunkt auf Nahversorgung steht für hohe Kundenfrequenzen, stabile Mieterträge und eine langfristige Wertbeständigkeit.“

6b-Immobilienfonds für Unternehmer und Betriebe

Das Beteiligungsangebot ist als § 6b-Fonds für professionelle und semi-professionelle Anleger konzipiert. Es richtet sich insbesondere an Unternehmer, Freiberufler, Landwirte, Gewerbetreibende sowie Kapital- und Personengesellschaften, die beim Verkauf betrieblicher Grundstücke oder Immobilien stille Reserven aufdecken und diese steuerlich begünstigt reinvestieren möchten.

Das anteilige Eigenkapital des Pluswertfonds 184 liegt bei rund 10 Mio. Euro. Die langfristige Vermietung mit Indexierung und Verlängerungsoptionen bietet dauerhaft attraktive Renditeaussichten. Die Laufzeit der Beteiligung ist bis zum 31. Dezember 2040 geplant. Der Mindestzeichnungsbetrag liegt bei 200.000 Euro zzgl. 5 Prozent Agio.

Weitere Informationen finden Sie unter www.hahnag.de.

Diese Pressemitteilung dient allein Informationszwecken und stellt insbesondere kein Angebot und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes zum Kauf, Verkauf oder zur Zeichnung irgendeines Anlagetitels oder einer Finanzdienstleistung dar. Ebenso wenig handelt es sich bei dieser Pressemitteilung im Ganzen oder in Teilen um einen Verkaufsprospekt. Die Mitteilung ist nicht an die persönlichen Verhältnisse/Bedürfnisse eines Anlegers angepasst. Insofern stellen die hier enthaltenen Informationen lediglich eine Übersicht dar und dienen nicht als Grundlage einer möglichen Kauf- oder Verkaufsentscheidung eines Investors.

Alle hierin enthaltenen tatsächlichen Angaben, Informationen und getroffenen Aussagen basieren auf Quellen, die vom Verfasser für zuverlässig erachtet wurden. Die aufgrund dieser Quellen in der vorstehenden Pressemitteilung geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile dar, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keinerlei Gewähr übernommen werden kann. Eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden.

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 7 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: +49 (2204) 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de