

Hahn Gruppe erwirbt Portfolio mit fünf Kaufland-Standorten

- Bayern, Baden-Württemberg, Nordrhein-Westfalen und Bremen
- Insgesamt mehr als 37.000 m² Mietfläche
- Core-Investments mit langfristigen Mietverträgen

Bergisch Gladbach, 17. Dezember 2024 - Die Hahn Gruppe hat ein Portfolio aus fünf Lebensmittelmärkten erworben, die an den Lebensmitteleinzelhändler Kaufland vermietet sind. Die Handelsimmobilien weisen eine Mietfläche von insgesamt mehr als 37.000 m² auf und befinden sich in Bayern, Baden-Württemberg, Nordrhein-Westfalen und Bremen. Die Kanzlei Rotthege Rechtsanwälte aus Düsseldorf beriet die Hahn Gruppe bei der Transaktion. Die technische Due Diligence führte imtargis aus Köln durch. Der Übergang der Immobilien ist für Januar 2025 geplant.

Thomas Kuhlmann, Vorstandsvorsitzender der Hahn Gruppe, kommentiert die Akquisition: „Wir freuen uns über den Erwerb dieses attraktiven Immobilienportfolios. Die fünf etablierten Standorte profitieren von Kaufland als leistungsstarkem Betreiber. Der Fokus auf den Lebensmitteleinzelhandel gewährleistet eine hohe Besucherfrequenz, stabile Mieteinnahmen und langfristige Wertstabilität. In Verbindung mit den langfristigen Mietverträgen handelt es sich um ein substanzstarkes Investment, dessen Performance wir in den kommenden Jahren weiter für unsere Fondsanleger und Mieter steigern werden.“

Attraktives Bewertungsniveau für Neuinvestments erreicht

Thomas Kuhlmann sieht den Investmentmarkt für Handelsimmobilien an einem Wendepunkt: „Diese großvolumige Akquisition sendet ein starkes Signal in den Markt. Wir halten die aktuellen Bewertungsrelationen für äußerst attraktiv und beobachten eine zunehmende Nachfrage seitens der Investoren. In Kombination mit dem eingeleiteten Zinssenkungstrend der EZB ergibt sich derzeit ein günstiges Zeitfenster, um in diesem Markt aktiv zu werden.“

Das Immobilienportfolio wird im kommenden Jahr als Immobilienfonds aufgelegt werden. Damit schafft die Hahn Gruppe ein weiteres Investmentvehikel, das Anlegern die

Möglichkeit bietet, sich im Markt der versorgungsorientierten Handelsimmobilien zu engagieren.

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 7 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: +49 (2204) 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de