

## Hahn Gruppe meldet Vollplatzierung des Pluswertfonds 181 und neuen Zeichnungsrekord im Privatkundengeschäft

- Hahn Pluswertfonds 181 Baumarkt Köln erfolgreich platziert
- 2024 neue Bestmarke im Segment der Publikums-AIF gesetzt
- Ausblick: Vertriebsstart für weiteren Immobilienfonds im Januar 2025

**Bergisch Gladbach, 16. Dezember 2024** - Die Hahn Gruppe hat ihren Pluswertfonds 181 erfolgreich platziert. Der Publikums-AIF investiert mit einem Gesamtvolumen von rund 36 Mio. Euro in einen OBI Bau- und Heimwerkermarkt in Köln, Nordrhein-Westfalen. Das Zeichnungsvolumen beläuft sich auf rund 26 Mio. Euro Eigenkapital.

Der Baumarktstandort profitiert von seiner herausragenden Positionierung und Verkehrsanbindung in der Großstadt Köln, die eine überdurchschnittliche Einzelhandelskaufkraft und ein großes Einzugsgebiet bietet. Der Mieter OBI zählt zu Deutschlands führenden Baumarktketten - mit über 640 Märkten in zehn Ländern, rund 350 davon in Deutschland.

### Neuer Zeichnungsrekord im Privatkundengeschäft

Thomas Kuhlmann, Vorstandsvorsitzender der Hahn Gruppe, erklärt: „Wir sind stolz auf diesen Platzierungserfolg und die starke Resonanz auf unsere Investmentangebote. Im Jahresverlauf konnten wir im Privatkunden-Segment rund 45 Mio. Euro Eigenkapital für zwei geschlossene Publikums-AIF erfolgreich einwerben und vollständig platzieren. Damit übertreffen wir das bisherige Rekordergebnis aus 2019 und haben im Geschäftsjahr 2024 eine neue Bestmarke gesetzt.“

Paschalis Christodoulidis, Prokurist und Leiter Vertrieb Privatkunden, ergänzt: „Die Nachfrage vermögender Privatanleger nach werthaltigen und renditestarken Sachwertinvestments ist weiterhin ungebrochen - besonders in einem so anspruchsvollen Wirtschaftsumfeld wie dem aktuellen. Bereits im Januar 2025 setzen wir daher unsere erfolgreiche Pluswertfondsreihe mit einem Sachwertinvestment-Highlight fort. Mit dem kommenden Hahn Pluswertfonds 182 erwartet unsere Anleger

ein weiteres attraktives Beteiligungsangebot, welches in Nahversorgungsimmobilien mit einem erstklassigen Mieter investieren wird.“

#### **Die Hahn Gruppe**

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 7 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

#### **Pressekontakt**

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG

Marc Weisener

Buddestraße 14

51429 Bergisch Gladbach

Telefon: +49 (2204) 9490-118

E-Mail: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)