

Neueröffnung des Nahversorgungszentrums Herford-Friedenstal

- Zweistufige Eröffnung am 29. Mai und 6. Juni
- Zugkräftige Mieter EDEKA und dm
- Rund 5.500 m² Mietfläche

Herford / Bergisch Gladbach, 3. Juni 2024 - Die Hahn Gruppe hat für einen ihrer institutionellen Investmentfonds im Quartier Friedenstal, Herford, eine Handelsimmobilie neu entwickelt. Auf dem Gelände eines ehemaligen EDEKA-Markts in der Ernstmeierstraße entstand in den vergangenen 12 Monaten ein hochmoderner Nahversorgungsstandort mit den Mietern EDEKA und dm, die dort einen Verbrauchermarkt bzw. einen Drogeriemarkt betreiben.

Die EDEKA-Flächen wurden am 29. Mai 2024 neu eröffnet. Am 6. Juni öffnet der dm-Drogeriemarkt offiziell seine Türen für die Kunden. Die langfristig vermietete Mietfläche der Immobilie beläuft sich auf insgesamt 5.500 m², davon entfällt mit rund 4.600 m² ein Großteil auf den Mieter EDEKA. Zum Objekt gehören über 150 PKW-Stellplätze und mehr als 60 Fahrrad-Stellplätze.

Kio Tindl, Geschäftsführer der HAHN Fonds und Asset Management GmbH, freut sich über die erfolgreiche Fertigstellung: „Wir bedanken uns bei der Stadt Herford und bei allen weiteren Projektbeteiligten für Ihren Einsatz und die konstruktive Begleitung des Neubaus. Dieser Einzelhandelsstandort schließt eine wichtige Lücke in der Region. Wir haben ein attraktives Nahversorgungszentrum entwickelt, welches die Grundversorgung der Bevölkerung auf höchstem Niveau sicherstellen wird.“

Julia Wehrmann, Geschäftsführerin des Mieters EDEKA-Wehrmann, der in der Region noch fünf weitere EDEKA-Filialen betreibt: „Der große Kundenandrang in den ersten Tagen hat uns, trotz hoher Erwartungen, überwältigt. So kann es gerne weitergehen! Wir sind hier sehr gut aufgestellt, mit hochmodernen und attraktiven Flächen, die zum Einkaufen und Verweilen einladen. Mit der Hahn Gruppe haben wir einen

professionellen Vermietungspartner an der Seite, der die Erfordernisse des Einzelhandels sehr gut kennt und abbilden kann.“

Beim Neubau wurde ein besonderes Augenmerk auf Nachhaltigkeitsaspekte gelegt. Zu den Ausstattungsmerkmalen der Immobilie zählt eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Verbrauchermarktes, die durch ein Gründach ergänzt wird. Die großzügigen PKW-Stellplätze sind teilweise mit E-Ladesäulen für PKWs und Fahrräder ausgestattet. Die Gebäudekörper verfügen über eine hochgradig effiziente Gebäudetechnik, eine Wärmerückgewinnungsanlage und LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich. Auf die Nutzung fossiler Brennstoffe wird gänzlich verzichtet.

In Abstimmung mit dem BUND (Bund für Umwelt- und Naturschutz) haben wir auch die Erfordernisse der Biodiversität überdurchschnittlich berücksichtigt. So dienen „Totholzstämme“ auf dem Dach als Refugium für Insekten. Nistkästen am rückwärtigen Teil der Fassade bieten ein Heim für schützenswerte Vögel und Fledermäuse. Im Vordergrund stand zudem die lückenlose Umsetzung des Konzepts der Barrierefreiheit. Folgerichtig streben wir eine Zertifizierung nach DGNB-Gold-Standard (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) an.

Eckdaten

Immobilienobjekt	Nahversorgungszentrum Herford-Friedenstal
Adresse	Ernstmeierstraße
Mieter	EDEKA und dm-drogeriemarkt
Miet- / und Grundstücksfläche	Ca. 5.500 m ² / 13.419 m ²
PKW-Stellplätze/Fahrradstellplätze	154 / 64

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 7 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: +49 (2204) 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de