

Big Chefs ist neuer Mieter in Stuttgart

- Mixed-Use-Immobilie Killesberghöhe
- Mietfläche rund 800 m²
- Grand Opening erfolgte am 22. September 2023

Stuttgart/Bergisch Gladbach, 29. September 2023 - Die Restaurantkette Big Chefs hat am 22. September ihre neueste Filiale in der Mixed-Use-Immobilie Killesberghöhe, Stuttgart, feierlich eröffnet. Der neue Betreiber ist Mieter einer Erdgeschoss-Fläche von rund 800 m². Das Restaurant verfügt über einen großzügigen Innenbereich und eine umlaufende Terrasse, die zusammen Platz für rund 250 Gäste bieten. Für das Stadtquartier Killesberghöhe stellt das neue Gastronomieangebot eine erfreuliche Ergänzung dar, die die Aufenthaltsqualität für die zahlreichen Mieter und Besucher des Quartiers weiter erhöht.

Big Chefs - Expansionsstarker Gastronomiebetreiber

Gegründet in Ankara, betreibt die Restaurantkette Big Chefs mittlerweile über 90 Filialen, wovon ca. 80 in der Türkei liegen. Stuttgart markiert den dritten deutschen Standort nach Frankfurt und Oberhausen. Die Besucher kommen in den Genuss einer stilvollen Inneneinrichtung, der internationalen Levante-Küche mit Einflüssen aus dem östlichen Mittelmeerraum sowie eines Marktplatzes für Gewürze und Küchenutensilien. Ein besonderes Highlight: Der Servierroboter Big-C, der die Speisen und Getränke serviert und das Geschirr abräumt.

Quartier Killesberghöhe bietet vielfältigen Mietermix

Die gemischtgenutzte Immobilie Killesberghöhe verfügt über eine Mietfläche von insgesamt 19.500 m². Mit den zugkräftigen Ankermietern EDEKA, ALDI, dm und Alnatura ist die Killesberghöhe einer der wichtigsten Nahversorgungsstandorte im Stuttgarter Norden. Die weiteren Mietflächen auf insgesamt vier Etagen beinhalten Arztpraxen, Fitness/Wellness, Büro und Gastronomie. Aus dieser Ausrichtung resultiert ein qualitätsorientiertes Waren- und Dienstleistungsangebot. Die Tiefgarage bietet Platz für rund 320 PKW-Stellplätze auf zwei Ebenen.

Die Hahn Gruppe hat die Mixed-Use-Immobilie Killesberghöhe im Jahr 2019 für institutionelle Investoren akquiriert und ist seitdem für das Asset Management verantwortlich.

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 8 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: +49 (2204) 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de