

Kaufland-Neueröffnung in Oberhausen

- Fachmarktzentrum Sterkrader Tor
- Mietfläche rund 5.400 m²

Oberhausen/Bergisch Gladbach, 29. August 2023 - Am 24. August eröffnete Kaufland seine neuen Räumlichkeiten im Fachmarktzentrum Sterkrader Tor in Oberhausen. Die Hahn Gruppe hatte bereits im vergangenen Jahr einen Mietvertrag mit Kaufland abgeschlossen, wodurch der neue Betreiber nahtlos die Flächen des bisherigen EDEKA-Markts übernommen hat, dessen Mietvertrag zum Jahresende 2022 auslief.

Seit Jahresbeginn wurden durch Kaufland umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen eingeleitet. Die Ladenflächen wurden umfassend aufgewertet und auf das neueste Kaufland-Filialkonzept ausgerichtet. Hierzu zählt u.a. der Einsatz energiesparender und umweltfreundlicher Technik wie energieeffizienter Kühlmöbel und LED-Beleuchtung. Der Markt besticht durch ein neues, hochwertiges Erscheinungsbild und moderne Frischetheken.

Auf etwa 5.400 m² Mietfläche bietet Kaufland ein umfangreiches Sortiment an Lebensmitteln und alles für den täglichen Bedarf, mit besonderem Fokus auf den Frischeabteilungen. Der Kaufland-Immobilienprojektleiter, Sascha Weske, blickt nach vorne: „Wir freuen uns über die Neueröffnung unserer zweiten Kaufland-Filiale in Oberhausen. Das Sterkrader Tor mit seinen hohen Besucherfrequenzen und einem attraktiven Mietermix ist ein idealer Standort für uns, an dem wir unseren Kunden eine optimale Einkaufsmöglichkeit bieten.“

Kio Tindl, Geschäftsführer der HAHN Fonds und Asset Management GmbH, äußert sich ebenfalls positiv zur neuen Konstellation: „Wir begrüßen Kaufland als unseren neuen Lebensmittelmarkt-Betreiber. Damit wird das Nahversorgungszentrum nochmals gestärkt und bietet hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, die das Angebot der nahegelegenen Innenstadt sinnvoll ergänzen.“

Das von der Hahn Gruppe 2006/2007 realisierte Fachmarktzentrum Sterkrader Tor an der Bahnhofstraße/Dorstener Straße verfügt über rund 20.100 m² Mietfläche und mehr als 500 PKW-Stellplätze. Zu den Mietern zählen ALDI, dm-Drogeriemarkt, C&A, TAKKO, KiK, die Stadtparkasse Oberhausen und weitere. Das vollvermietete Objekt ist ein etablierter Nahversorgungsstandort mit direkter Anbindung an die Fußgängerzone.

Die Hahn Gruppe managt das Fachmarktzentrum für einen geschlossenen Immobilienfonds. Die Neuvermietung erhöht die Werthaltigkeit des Fondsinvestments.

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 8 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG

Marc Weisener

Buddestraße 14

51429 Bergisch Gladbach

Telefon: +49 (2204) 9490-118

E-Mail: mweisener@hahnag.de