

## Baustart für das Nahversorgungszentrum Herford-Friedenstal

- Projektentwicklung mit den Mietern EDEKA und dm
- Rund 5.200 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Fertigstellung für das 3. Quartal 2024 geplant

**Herford / Bergisch Gladbach, 19. April 2023** - Die Hahn Gruppe hat die Rohbauarbeiten im Quartier Friedenstal, Herford, begonnen. Auf dem Gelände eines ehemaligen EDEKA-Markts in der Ernstmeierstraße wird in diesem und dem nächsten Jahr ein moderner Nahversorgungsstandort entstehen. Für dieses Projekt konnten die Mieter EDEKA und dm gewonnen werden, die einen Verbrauchermarkt bzw. einen Drogeriemarkt am Standort betreiben werden.

Bevor nun im April die Rohbauarbeiten starten konnten, wurde das Altgebäude abgerissen und eine aufwendige Kampfmittelondierung durchgeführt. Die Eröffnung des Nahversorgungsstandorts ist für das dritte Quartal 2024 vorgesehen. Die Anwohner und Kunden erwartet ein hochattraktiver Einkaufsort mit zugkräftigen Mietern und einem umfangreichen Angebot an Waren des täglichen Bedarfs.

Beim Neubau stehen Nachhaltigkeitsaspekte im Vordergrund. Zu den besonderen Merkmalen zählt eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Verbrauchermarktes, die durch ein Gründach ergänzt wird. Die großzügigen PKW-Stellplätze werden teilweise mit E-Ladesäulen für PKWs und Fahrräder ausgestattet. Die geplanten Gebäudekörper verfügen über eine effiziente Gebäudetechnik, eine Wärmerückgewinnungsanlage und LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich. Ergänzend wird eine Zertifizierung nach DGNB-Gold-Standard (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) angestrebt.

### Eckdaten Projektentwicklung

Immobilienobjekt	Nahversorgungszentrum Herford-Friedenstal
Adresse	Ernstmeierstraße
Mieter	EDEKA und dm-drogeriemarkt
Miet-/ und Grundstücksfläche	Ca. 5.200 m <sup>2</sup> / 13.419 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplätze/Fahrradstellplätze	154 / 64

Planung/Architektur	Otten Architekten GmbH Raderbroich 9 41352 Korschenbroich
Generalunternehmer	Schlegel GmbH Porschestr. 2 74321 Bietigheim-Bissingen

#### **Die Hahn Gruppe**

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 8 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

#### **Pressekontakt**

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG  
Marc Weisener  
Buddestraße 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Telefon: +49 (2204) 9490-118  
E-Mail: mweisener@hahnag.de