

toom Baumarkt Neueröffnung an der Lürriper Straße

- Fertigstellung der neuen Fachmarktansiedlung
- toom und Adler Modemarkt sind die zugkräftigen Mieter
- Nachhaltige Bauweise mit Fokus auf Energieeffizienz und Umweltschutz

Mönchengladbach, 29. März 2023 - Vor wenigen Wochen eröffnete die neue toom Baumarktfiliale an der Lürriper Straße in Mönchengladbach und lädt nun Kunden und Besucher zum Einkauf auf hochmodernen und großzügigen Verkaufsflächen ein. Vorangegangen sind zwei Bauabschnitte, in denen die Projektentwickler der Hahn Gruppe den attraktiven Einzelhandelsstandort neu entwickelt haben. Der Adler Modemarkt eröffnete bereits im September 2021, nach Vollendung des ersten Bauabschnitts. Die nun erfolgte Fertigstellung und Neueröffnung der toom-Baumarktflächen ist Teil des zweiten Bauabschnitts. Damit ist die Projektentwicklung an diesem Standort vollständig abgeschlossen. Die insgesamt vermietete Fläche beträgt rund 14.900 qm.

Die Hahn Gruppe managt die Immobilie im Portfolio eines institutionellen Immobilienfonds. Die Planungsleistung erbrachte ottenarchitekten, Korschenbroich. Als Generalunternehmer wurde mit dem Bauunternehmen Bolckmans, Schwalmtal, ein weiterer Partner aus der Region gewonnen.

Zukunftsorientierter Standort in einem potenzialstarken Umfeld

Kio Tindl, Geschäftsführer der HAHN Fonds und Asset Management GmbH: „Wir bedanken uns bei der Stadt Mönchengladbach für die konstruktive Begleitung unserer Projektentwicklung. Der neue Einzelhandelsstandort ist eine Bereicherung für den Stadtteil, der durch die Neuentwicklung des Quartiers Seestadt aktuell dynamisch wächst. Wir haben eine attraktive Fachmarktansiedlung geschaffen, die nun mit der Neueröffnung des toom Baumarkts das Angebot im Bau- und Gartenmarktsortiment im Einzugsgebiet deutlich verbessern wird.“

Der Mönchengladbacher Stadtdirektor und technische Beigeordnete Dr. Gregor Bonin zeigt sich zufrieden mit dem neuen Stadtbild: „Der neugestaltete Platz der Republik, die ersten bezugsfertigen Wohnungen in der Seestadt mg+ und nun das neue Fachmarktzentrum an der Lürriper Straße. Im Bereich östlich des Hauptbahnhofs entwickelt sich Stück für Stück

ein lebendiges und attraktives Quartier mitten in der Stadt. Das neue Fachmarktzentrum an der Lürriper Straße ist eine gute Ergänzung des innerstädtischen Einkaufsangebots und trägt mit kurzen Wegen zu weniger Verkehr bei. Deshalb freuen wir uns sehr, dass dieser Standort erhalten und von den Projektentwicklern mit einem modernen und nachhaltigen Neubau in die Zukunft geführt wurde.“

Starker Fokus auf Umweltschutz und Energieeffizienz

Bei der Neuentwicklung standen Nachhaltigkeitsaspekte im Vordergrund, was sich beispielsweise in einer hocheffizienten Haustechnik, begrünten Schallschutzwänden, E-Tankstellen sowie Photovoltaikflächen für die Erzeugung erneuerbarer Energie widerspiegelt. Eine Regenwasserrückgewinnungsanlage, umfangreich begrünte Dachflächen sowie großzügige Versickerungsflächen im Bereich der PKW-Stellplatzflächen sind weitere Nachhaltigkeitsmerkmale. Für das Objekt ist eine Gold-Zertifizierung nach den Standards der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt.

Eckdaten des Immobilienprojekts

Immobilienobjekt	Fachmarkttagglomeration Mönchengladbach
Adresse	Lürriper Straße 208, Mönchengladbach, Nordrhein-Westfalen
Miet-/ Grundstücksfläche	ca. 14.900 m ² / 24.600 m ²
PKW-Stellplätze	rund 280
Mieter	Toom Baumarkt und Adler Modemärkte
Planung/Architektur	ottenarchitekten, Korschenbroich
Generalunternehmer	Bolckmans GmbH, Schwalmtal

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 8 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: +49 (2204) 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de