Hahn Gruppe
Wertarbeit mit Immobilien

ZIELMARKTBESTIMMUNG

Hahn Pluswertfonds 182 – BasisInvest Nahversorgung

1 Das vorliegende Beteiligungsangebot richtet sich an Privatanleger, die

- das Ziel der Vermögensbildung/-optimierung verfolgen, an den laufenden Ergebnissen aus der Vermietung sowie an einem Erlös aus dem späteren Verkauf des Anlageobjektes anteilig partizipieren möchten
- einen langfristigen Anlagehorizont von mehr als fünf Jahren, in jedem Fall für die Laufzeit der Fondsgesellschaft haben

2 Der potenzielle Anleger

- kann Verluste – bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals – tragen
- legt keinen Wert auf Kapitalschutz
- ist bereit, in ein Finanzinstrument mit einer Risikobewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert; sehr geringe bis geringe Rendite) bis 7 (sehr risikobereit; höchste Rendite) in Risikoklasse 6* zu investieren
- verfügt über erweiterte Kenntnissen und/oder Erfahrungen

3 Das vorliegende Beteiligungsangebot ist nicht geeignet für Anleger,

- die einen kurz- oder mittelfristigen Anlagehorizont (von bis zu fünf Jahren haben)
- die keinen vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals (wie in Abschnitt 3 „Risiken der Beteiligung" des Verkaufsprospektes dargelegt) tragen können
- die Wert auf Kapitalschutz legen

* Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht.
Diese dargestellte Risikoklasse soll den unternehmerischen Charakter der Beteiligung widerspiegeln. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft.

DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH
Die Kapitalverwaltungsgesellschaft der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG, Buddestraße 14, 51429 Bergisch Gladbach

Dezember 2024