

Hahn Gruppe veräußert Handelsimmobilienportfolio an CEV

- Core-Portfolio mit 13 potenzialstarken Fachmarktzentren
- Mietfläche von rund 174.000 m²; über 7 Jahre Mietvertragsrestlaufzeit
- Ankermieter EDEKA, REWE, ALDI, dm, Rossmann und Müller

Bergisch Gladbach/Hamburg, 13. Februar 2023 - Die Hahn Gruppe hat Ende Dezember 2022 für den institutionellen Immobilienfonds HAHN FCP-FIS - German Retail Fund ein Core-Investmentportfolio mit 13 Fachmarktzentren veräußert. Käufer der Objekte sind die CEV Handelsimmobilien, sowie die EDEKA Regionalgesellschaften Rhein-Ruhr, Südwest, Nordbayern-Sachsen-Thüringen und Nord. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Der Verkäufer wurde von DLA Piper, Frankfurt, sowie JP Rechtsanwälte, Köln, rechtlich beraten. JLL hat die Hahn Gruppe bei der Vermarktung des Portfolios beraten und die Transaktion vermittelt.

Portfolio mit erfolgreichen, gut eingeführten Handelsimmobilien

Die langjährig etablierten Fachmarktzentren sind auf sechs westdeutsche Bundesländer verteilt. Fünf Objekte befinden sich in Nordrhein-Westfalen. Jeweils zwei liegen in Bayern und Baden-Württemberg sowie in Schleswig-Holstein. Jeweils ein Objekt befindet sich in Niedersachsen bzw. in Rheinland-Pfalz. Die Mietfläche des mit 98 Prozent nahezu vollvermieteten Portfolios beläuft sich auf insgesamt 174.000 m². Die durchschnittliche gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge (WAULT) liegt bei mehr als 7 Jahren.

Die frequenzstarken Handelsimmobilien sind gut eingeführt und verfügen über eine hohe regionale Zugkraft. Der Schwerpunkt der Angebote liegt mit rund 80 Prozent auf Waren des täglichen Bedarfs. Größter Ankermieter ist der Lebensmitteleinzelhändler EDEKA. Die Objekte wurden über viele Jahre durch das Asset Management der Hahn Gruppe kontinuierlich weiterentwickelt und sind sehr gut im Markt positioniert.

Thomas Kuhlmann, Vorstandsvorsitzender der Hahn Gruppe, fasst die erfolgreiche Vermarktung des Immobilienportfolios zusammen: „Wir freuen uns über diese für beide Seiten erfolgreiche Transaktion. Das Interesse an den Immobilienobjekten war auch in der aktuellen Marktphase erfreulich groß. Der für das Portfolio erzielte Preis spiegelt

die hohe Werthaltigkeit und Resilienz von versorgungsorientierten Handelsimmobilien wider. Der Käufer sichert sich mit dieser Transaktion 13 erfolgreiche und etablierte Fachmarktzentren, die mit ihrem Mietermix bestens aufgestellt sind, um auch in den kommenden Jahrzehnten stabile und attraktive Erträge zu erwirtschaften.“

HAHN FCP realisiert durch Teilverkauf hohe Wertsteigerungen

Der luxemburgische Immobilienfonds HAHN FCP-FIS - German Retail Fund bestätigt durch den Verkauf des Immobilienportfolios seine langjährig überdurchschnittliche Performance. Der im Jahr 2008 aufgelegte institutionelle Immobilienfonds investiert in großflächige Handelsimmobilien. Für die restlichen Handelsimmobilien des Fonds - vier Baumärkte und drei Fachmarktzentren - befindet sich die Hahn Gruppe in Verkaufsgesprächen.

Über die Laufzeit von rund 15 Jahren hat der HAHN FCP eine durchschnittliche jährliche Rendite (IRR) von rund 7,4 Prozent erzielt und war zugleich einer der ersten institutionellen Immobilienfonds, der sich auf die Assetklasse Fachmarktzentren, SB-Warenhäuser und Baumärkte fokussiert hat. Die Hahn Gruppe bringt mit dem HAHN German Retail Fund V den mittlerweile vierten Nachfolgefonds in die Vermarktung. Dieser neue institutionelle Immobilienfonds investiert ebenfalls in großflächige Handelsimmobilien. Als Artikel-8-Plus-Fonds berücksichtigt der Spezial-AIF gemäß EU-Offenlegungsverordnung ökologische und soziale Merkmale und strebt nachhaltige Investitionen an.

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 7 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Im Fondsgeschäft steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte. Ergänzend betätigt sich die Hahn Gruppe als Immobilien Manager für Drittvermögen. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: +49 (2204) 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de