

Hahn Gruppe schließt Revitalisierung des Multzentrum ab

- Einkaufszentrum am Berliner Platz in Weinheim

- Neue Mietverträge über ca. 13.600 m² Mietfläche
- Hauptmieter REWE, dm, Deichmann, Takko, Action und mister lady
- Zehn Monate Bauzeit und 17 Mio. Euro Gesamtinvestitionen
- Eröffnung am 26. Oktober 2017

Bergisch Gladbach, 26. Oktober 2017 - Die Hahn Gruppe hat in nur zehn Monaten Bauzeit das Multzentrum in Weinheim, Bergstraße, erfolgreich revitalisiert. Ende 2015 teilte der damalige Generalmieter Kaufland mit, dass er seinen bis Ende 2016 laufenden Mietvertrag nicht verlängern würde. Die Hahn Gruppe entwickelte daraufhin für die im Jahr 1982 erbaute Bestandsimmobilie ein umfassendes Revitalisierungskonzept zur Erweiterung und Aufwertung des Standortes.

Entstanden ist ein hochmodernes Einkaufszentrum an einem etablierten Standort. Die Bau- und Revitalisierungsmaßnahmen der Hahn Gruppe beinhalteten u.a. den Abriss von Gebäudeteilen, die komplette Entkernung des Gebäudes, das Schaffen von zwei attraktiven Verkaufsebenen im Erd- und Obergeschoss sowie die Errichtung eines repräsentativen Eingangsbereichs. Die Umsetzung der Baumaßnahmen hat Anfang 2017 begonnen und wurde heute, am 26. Oktober 2017, mit der Wiedereröffnung des Nahversorgungszentrums erfolgreich abgeschlossen.

REWE CENTER und zahlreiche Fachmärkte als Hauptmieter

Das neue Multzentrum ist gleich zu Beginn vollständig vermietet. Im Erdgeschoss ist die REWE Gruppe langfristiger Generalmieter von ca. 10.100 m² Mietfläche. Sie betreibt dort ein REWE Center und hat Teilflächen an ALDI, Bäckerei Görtz, eine Apotheke und einen Lotto/Toto-Zeitschriftenladen untervermietet. REWE hat erhebliche Investitionen in den Innenausbau des Erdgeschosses getätigt. So wurden u.a. die Lüftungs- und Heizungsanlagen sowie die Böden erneuert.

Im Obergeschoss stehen nach der umfangreichen Modernisierung rund 3.500 m² Mietfläche zur Verfügung. Zu den neuen langfristigen Mietern zählen dm, Deichmann, Takko, Action, mister lady und die Zahnarztpraxis Multzahn. Alle Handelsflä-

chen auf dieser Ebene sind jetzt über direkte Zugänge vom Parkdeck sowie durch komfortable Liftanlagen aus dem Erdgeschoss erreichbar. Insgesamt stehen rund 390 großzügige, teilweise ebenerdige PKW-Stellplätze sowie eine kostenlose Elektroladestation für Autos und Fahrräder auf dem Grundstück zur Verfügung.

17 Mio. Euro Gesamtinvestitionen in den führenden Nahversorgungsstandort

Die Gesamtinvestitionen in den Standort belaufen sich auf rund 17 Mio. Euro und wurden von der Hahn Gruppe und REWE getätigt. Thomas Kuhlmann, Mitglied des Vorstands der Hahn Gruppe: „Mit der erfolgreichen Revitalisierung des Multizentrums demonstrieren wir unsere Projektentwicklungskompetenz. Im aktuellen Marktumfeld suchen wir gezielt nach Immobilienprojekten, die ähnliche Aufwertungspotenziale bieten.“

Die hochmoderne Handelsimmobilie Multizentrum präsentiert sich mit ihrer Eröffnung als attraktives Nahversorgungszentrum, welches den Einzelhandel in Weinheim spürbar bereichern wird. Der zugkräftige Ankermieter REWE und die Vielzahl attraktiver Ergänzungsmieter werden die Immobilie erneut als den führenden Einkaufsstandort in der Region etablieren.

Multizentrum Projektinformationen

Immobilienobjekttyp	Nahversorgungszentrum
Adresse	Berliner Platz 1, Weinheim
Generalmieter Erdgeschoss	REWE (ca. 10.100 m ² Mietfläche)
Untermieter EG	ALDI, Lotto/Toto, Bäckerei Görtz, Mult-Zentrum Apotheke
Mietfläche Obergeschoss	ca. 3.500 m ²
Mieter OG	dm, Deichmann, Takko, Action, mister lady, Zahn- arztpraxis Multizahn
Stellplätze	ca. 390
Fertigstellung/Eröffnung	26. Oktober 2017
Gesamtinvestition	ca. 17 Mio. Euro
Investoren	Hahn Gruppe (Asset Manager) und REWE (Mieter)
Planung/Architektur	DeuBIM GmbH, Düsseldorf
Generalunternehmer	Schlegel Concepts GmbH, Bietigheim-Bissingen

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,8 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an über 160 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Kontakt

Hahn Gruppe

Marc Weisener

Buddestraße 14

51429 Bergisch Gladbach

Telefon +49 2204 9490-118

E-Mail: mweisener@hahnag.de