

## Hahn Gruppe vermietet an Kaufland in Oberhausen

- Fachmarktzentrum Sterkrader Tor
- Mietfläche rund 5.400 m<sup>2</sup>

**Bergisch Gladbach, 4. März 2022** - Das Asset Management der Hahn Gruppe hat für das Fachmarktzentrum Sterkrader Tor in Oberhausen, Nordrhein-Westfalen, einen neuen Mietvertrag mit Kaufland abgeschlossen. Kaufland wird nahtloser Anschluss-Mieter der Flächen des bisher angesiedelten EDEKA-Markts, dessen Mietvertrag zum Jahresende 2022 auslaufen wird.

Ab dem Mietvertragsbeginn am 2. Januar 2023 wird Kaufland umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen am neuen Standort durchführen. Dabei werden die Ladenflächen aufgewertet und auf das neueste Kaufland-Filialkonzept ausgerichtet. Die Neueröffnung des ebenerdigen Lebensmittelmarkts mit ca. 5.400 m<sup>2</sup> Mietfläche erfolgt voraussichtlich im Herbst 2023.

Das von der Hahn Gruppe in den Jahren 2006/2007 realisierte Fachmarktzentrum Sterkrader Tor, Bahnhofstraße/Dorstener Straße, verfügt über rund 20.100 m<sup>2</sup> Mietfläche und mehr als 500 PKW-Stellplätze. Zu den Mietern der Handelsimmobilie zählen u.a. ALDI, dm-Drogeriemarkt, C&A, Shoe4You, die Stadtsparkasse Oberhausen, sowie weitere Fachmärkte, Dienstleistungsunternehmen und Arztpraxen. Das vollvermietete Sterkrader Tor ist ein etablierter und beliebter Nahversorgungsstandort, der unmittelbar an die innerstädtische Fußgängerzone angebunden ist.

Die Hahn Gruppe verwaltet das Fachmarktzentrum für einen geschlossenen Immobilienfonds. Die Neuvermietung erhöht die Werthaltigkeit des Fondsinvestments.

### Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte

hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 3 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte an über 140 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

**Pressekontakt**

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG

Marc Weisener

Buddestraße 14

51429 Bergisch Gladbach

Telefon: +49 (2204) 9490-118

E-Mail: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)