

Hahn Gruppe akquiriert Fachmarktzentrum in Wachtberg

- Erwerb für institutionellen Fonds HAHN FCP
- 11.700 m² Mietfläche; EDEKA Verbrauchermarkt als größter Ankermieter
- Verkäufer Henderson Global Investors

Bergisch Gladbach, 19. August 2013 - Die Hahn Gruppe hat für den von ihr und der LRI Invest S.A. verwalteten institutionellen Fonds HAHN-FCP-FIS-German Retail Fund ein Fachmarktzentrum in Wachtberg akquiriert. Das Objekt wurde aus einem von Henderson Global Investors gemanagten Immobilienportfolio veräußert. Der Käufer wurde durch Hogan Lovells bei der Transaktion juristisch beraten. Der Übergang des Objekts erfolgte zum Ende des Monats Juli 2013.

Die Handelsimmobilie Wachtberg mit einer Mietfläche von 11.700 m² wurde im Jahr 2004 eröffnet und zwei Jahre später mit einem weiteren Bauabschnitt vergrößert. Ankermieter des Fachmarktzentrums sind ein EDEKA Verbrauchermarkt, Drogerie Müller und der Lebensmitteldiscounter Aldi. Die Handelsflächen sind mit einer langfristigen Restlaufzeit zu 100 Prozent vermietet. Das Fachmarktzentrum stellt den bedeutendsten Handelsstandort innerhalb der Gemeinde Wachtberg, Nordrhein-Westfalen, dar. Das zentral gelegene Objekt verfügt über eine gute überörtliche Anbindung und übt auch auf Konsumenten außerhalb von Wachtberg eine hohe Anziehungskraft aus.

Mit der Akquisition vergrößert der HAHN FCP sein Brutto-Teilfondsvermögen auf rund 500 Mio. Euro. Der institutionelle Immobilienfonds weist eine Zielrendite von 8 Prozent (IRR) auf und investiert ausschließlich in großflächige Einzelhandelsimmobilien.

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten entwickelt die Hahn Gruppe als Asset Manager für Handelsimmobilien das Vermögen von Investoren und Anlegern. Mit ihrer ausschließlichen

Konzentration auf das Marktsegment der großflächigen Handelsimmobilie und der damit einhergehenden Wertsicherungskompetenz nimmt sie im Markt eine Alleinstellung ein. Das von der Hahn Gruppe an über 150 Standorten in Deutschland betreute Vermögen liegt bei über 2,3 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus über 170 emittierten Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzt die Hahn Gruppe auf hohe Investitionssicherheit und Renditestärke. Dafür steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Weitere Informationen über die Hahn Gruppe finden Sie online unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204-9490-118
Email: mweisener@hahnag.de

Henderson Property

Henderson ist einer der führenden Asset Manager im Immobilienbereich. Das Unternehmen verwaltet ein Immobilienfondsvermögen von rund 15 Milliarden Euro (Stand: 30. Juni 2013) in Europa, Asien und Nord-Amerika. Henderson beschäftigt in Europa, Asien und Nord-Amerika über 200 Mitarbeiter an den Standorten Peking, Chicago, Frankfurt, Hartford, Hongkong, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Paris, Singapur und Wien. Hinzu kommen weitere Asset-Management-Kapazitäten durch ein Joint Venture in Hamburg.

Das Immobiliengeschäft konzentriert sich auf die Auflegung von Fonds, sei es auf Rechnung einzelner Investoren oder auf gemeinschaftliche Rechnung vieler Investoren, die in Core-Immobilien und Value-Added-Immobilien investieren. Henderson investiert in alle Formen von Gewerbeimmobilien. Das Immobilienteam managt dabei auch spezialisierte Sektoren- und Länderfonds. Henderson verfügt im Immobilienbereich über eine eigene Research-Abteilung.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.henderson.com/property

Henderson Global Investors

Henderson Global Investors wurde 1934 als unabhängiger Vermögensverwalter in London gegründet. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Kunden in Europa, Asien/Pazifik und Nord-Amerika eine breite Produktpalette an Investmentprodukten und Dienstleistungen an. Henderson gehört zu den führenden Vermögensverwaltern Europas mit einem verwalteten Vermögen von circa 81,5 Milliarden Euro (Stand: 30. Juni 2013) und weltweit circa 900 Mitarbeitern.

www.henderson.com

Rückfragen

Matthias Freutel-Thoms, Tel. +49 (0)69 / 271 389 13, matthias.freutel-thoms@ergo-komm.de