



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **2012: Vermietungsleistung auf 136.000 m<sup>2</sup> gesteigert**

**Bergisch Gladbach, 6. Februar 2012** – Das Asset Management der Hahn Gruppe konnte im vergangenen Jahr Einzelhandelsflächen mit einem Volumen von über 136.000 m<sup>2</sup> vermieten. Gegenüber dem Vorjahr (101.000 m<sup>2</sup>) bedeutet dies eine Steigerung um 35 Prozent. Im Mittelpunkt der Vermietungsaktivitäten standen Vertragsabschlüsse mit Lebensmitteleinzelhändlern wie etwa SB-Warenhaus- oder Verbrauchermarktbetreibern. Das vermittelte Flächenvolumen belief sich für diese Branche auf über 73.000 m<sup>2</sup>. Baumärkte hatten mit rund 38.000 m<sup>2</sup> vermittelter Mietfläche ebenfalls einen bedeutenden Anteil an dem erfreulichen Vermietungsergebnis.

„Die Rahmenbedingungen für den Einzelhandel in Deutschland sind unverändert positiv. Die Flächennachfrage der Handelsunternehmen ist in den wichtigsten Branchen mehr als stabil. Gerade attraktiv gelegene und gut gemanagte Einzelhandelsflächen sind ein knappes Gut. Deshalb sichern sich unsere Mieter Ihre Handelsflächen oftmals durch vorzeitige Mietvertragsverlängerungen. Die Mieterfluktuation in unserem Immobilienportfolio ist äußerst gering,“ so Thomas Kuhlmann, Mitglied des Vorstands der Hahn Gruppe.

Jörn Burghardt, Geschäftsführer der HAHN Fonds und Asset Management GmbH, ergänzt: „Wir haben auch in 2012 überwiegend langfristige Mietvertragsverlängerungen mit Laufzeiten von 10 Jahren bis 15 Jahren vorgenom-

men. Die Einzelhändler haben ein starkes Interesse, sich langfristig zu binden, da sie um den großen Wert etablierter Standorte wissen. Als bedeutender Manager von Handelsflächen mit einer verwalteten Mietfläche von mehr als 1,4 Mio. m<sup>2</sup> sind wir ein professioneller Verhandlungspartner für die Mieter. Wir entwickeln handelsorientierte Vermietungskonzepte und tragen mit einem vorausschauenden Asset Management zum Gesamterfolg der Immobilie entscheidend bei.“

Das verwaltete Immobilienvermögen der Hahn Gruppe lag zum Jahresende 2012 bei rund 2,3 Mrd. Euro. Die Vermietungsquote des Portfolios belief sich auf über 98 Prozent. Die Gesamtvermietungsleistung von 136.000 m<sup>2</sup> setzte sich aus Neu- und Anschlussvermietungen zusammen.

#### **Hahn Gruppe**

Die Hahn Gruppe ist seit 1982 einer der führenden Asset Manager für Einzelhandelsimmobilien. Sie konzipiert Fondsprodukte für private sowie institutionelle Anleger und verwaltet externe Immobilienportfolios. Das von der Hahn Gruppe betreute Vermögen liegt bei rund 2,3 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus rund 170 emittierten geschlossenen Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzt die Hahn Gruppe auf hohe Investitionssicherheit und Renditestärke. Sie erschließt mit ihren umfangreichen Managementleistungen alle Ertragspotenziale der Immobilie und maximiert so die Wertschöpfung für ihre Anleger. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de).

#### **Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Investor Relations / Presse  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-118  
Fax: 02204-94 90-139  
Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)