

## **REWE wird ab 2014 neuer Ankermieter in der Traunpassage**

- Einkaufszentrum mit insgesamt rund 14.000 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Ca. 3.700 m<sup>2</sup> Mietfläche für REWE Verbrauchermarkt
- Startschuss für die Aufwertung des Gesamtobjekts

**Bergisch Gladbach, 18. Oktober 2013** - Das Asset Management der Hahn Gruppe hat für den institutionellen Fonds German Super Stores im Namen und Auftrag der MEAG, dem Vermögensmanager von Munich Re und ERGO, mit der REWE Markt GmbH einen Mietvertrag über ca. 3.700 m<sup>2</sup> Mietfläche im Einkaufszentrum Traunpassage, Werner von Siemens-Straße, Traunreut, abgeschlossen. Der Anschlussmietvertrag ist langfristig ausgelegt. Die gesamte Traunpassage mit rund 14.000 m<sup>2</sup> Mietfläche ist noch bis zum Jahresende 2013 an den Lebensmittelkonzern EDEKA vermietet. Nachdem mit REWE ein exzellenter neuer Ankermieter mit einem hochwertigem Lebensmittelkonzept für das etablierte Einkaufszentrum feststeht, können nun auch die weiteren Centerflächen abschließend vermietet werden. Es ist beabsichtigt, langfristige Mietverträge mit Drogerie Müller, dem Bekleidungsunternehmen C&A, Bürobedarf KautBullinger sowie zahlreichen Shops und Dienstleistungsbetrieben für das Center abzuschließen.

Im Rahmen der Vermietungsaktivitäten wird die Hahn Gruppe das Angebot für die Besucher des Einkaufszentrums entsprechend den gestiegenen Ansprüchen noch attraktiver gestalten. Zielsetzung ist eine Aufwertung der aktuell größten Handelsimmobilie Traunreuts, damit diese ihre führende Marktstellung in der Region weiter ausbauen kann. Das im Jahr 1993 errichtete Einkaufszentrum verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 24.600 m<sup>2</sup>. Zu dem Objekt gehören über 400 Pkw-Stellplätze.

Die Stadt Traunreut liegt im oberbayerischen Landkreis Traunstein, etwa 10 km östlich des Chiemsees und 15 km nördlich der Chiemgauer Alpen. Mit über 20.000 Einwohnern ist Traunreut die größte Stadt im Landkreis Traunstein. Das durch ein wirtschaftsstarkes produzierendes Gewerbe geprägte Traunreut verfügt über eine über-

durchschnittliche Kaufkraft und eine hohe Einzelhandelszentralität. Die am Rande des Stadtkerns gelegene Traunpassage erweitert seit zwei Jahrzehnten das innerstädtische Angebot und trägt so maßgeblich zum positiven Image Traunreuts als attraktive Einkaufsstadt bei.

#### **Die Hahn Gruppe**

Seit mehr als drei Jahrzehnten entwickelt die Hahn Gruppe als Asset Manager für Handelsimmobilien das Vermögen von Investoren und Anlegern. Mit ihrer ausschließlichen Konzentration auf das Marktsegment der großflächigen Handelsimmobilie und der damit einhergehenden Wertsicherungskompetenz nimmt sie im Markt eine Alleinstellung ein. Das von der Hahn Gruppe an über 150 Standorten in Deutschland betreute Vermögen liegt bei über 2,3 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus über 170 emittierten Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzt die Hahn Gruppe auf hohe Investitionssicherheit und Renditestärke. Dafür steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Weitere Informationen über die Hahn Gruppe finden Sie online unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de).

#### **Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Telefon +49 2204-9490-118  
Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)