

Drogerie Müller & Kaut-Bullinger expandieren in der Traunpassage

- Mietfläche von Drogerie Müller verdreifacht sich auf über 2.400 m²
- Kaut-Bullinger vergrößert sich um 20 Prozent auf rund 600 m²
- Neupositionierung der Traunpassage konsequent weiterverfolgt

Bergisch Gladbach, 2. Juli 2014 - Die beiden Bestandsmieter Drogerie Müller und Kaut-Bullinger erhöhen ihre Präsenz und kräftigen mit einer Expansion ihren Standort in der Traunpassage. Drogerie Müller wird innerhalb der Traunpassage umziehen und auf einer Fläche von über 2.400 m² ein deutlich erweitertes attraktives Sortiment mit Drogerie, Parfümerie, Spielwaren, Multimedia, Haushalt und Ambiente anbieten. Der Bürospezialist Kaut-Bullinger wird ebenfalls eine neue Fläche anmieten und sich auf rund 600 m² vergrößern.

Nach der erfolgreichen Eröffnung des neuen REWE Centers im März 2014 konnte mit der Vergrößerung von Drogerie Müller und Kaut-Bullinger ein weiterer wichtiger Schritt in Richtung Neupositionierung der Traunpassage vollzogen und eine attraktive Sortimentsverbreiterung sichergestellt werden. Eine Eröffnung der neuen Müller-Fläche ist vor Weihnachten 2014 geplant.

Als nächster Meilenstein und zur Komplettierung des neuen Passagenkonzeptes werden zusätzliche Vermietungen mit attraktiven Einzelhandelsfilialisten aus der Textil-, Schuh- und Sportartikelbranche angestrebt, die ein abgerundetes und attraktives Angebot für die Kunden der Traunpassage bereitstellen werden. Die Traunpassage wird somit ihre Funktion als zentraler Marktplatz für Traunreut und seine Umgebung weiter ausbauen. In Verbindung mit umfangreichen Modernisierungsarbeiten wird die Aufwertung der Traunpassage voraussichtlich bis zum Ende des Jahres abgeschlossen werden können.

Die im Jahr 1993 errichtete Handelsimmobilie verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 22.000 m² und Ladenflächen von insgesamt rund 13.300 m². Zu dem Objekt gehören 370 ebenerdige Pkw-Stellplätze.

Die Stadt Traunreut liegt im oberbayerischen Landkreis Traunstein, etwa 10 km östlich des Chiemsees und 15 km nördlich der Chiemgauer Alpen. Mit über 20.000 Einwohnern ist Traunreut die größte Stadt im Landkreis Traunstein. Das durch ein wirtschaftsstarkes produzierendes Gewerbe geprägte Traunreut verfügt über eine überdurchschnittliche hohe Einzelhandelszentralität. Die am Rande des Stadtkerns gelegene Traunpassage erweitert seit zwei Jahrzehnten das innerstädtische Angebot und trägt so maßgeblich zum positiven Image Traunreuts als attraktive Einkaufsstadt bei.

Das Objekt Traunpassage ist Bestandteil des German SuperStores Fonds, welcher durch die MEAG verwaltet wird. Die Hahn Gruppe ist von der MEAG mit dem Asset- und Property-Management des institutionellen Fonds beauftragt.

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 2,4 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an über 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Weitere Informationen über die Hahn Gruppe finden Sie online unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204-9490-118
Email: mweisener@hahnag.de