

Hahn Pluswertfonds 164 voll platziert

- HORNBACH Bau- und Heimwerkermarkt in Trier
- 10 Mio. Euro Eigenkapital in rund fünf Wochen vollständig gezeichnet
- Weiterer Publikums-AIF kommt in den nächsten Monaten

Bergisch Gladbach, 12. Januar 2016 - Die Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH, eine Tochter der Hahn Gruppe, gibt die vollständige Vermarktung ihres Publikums-AIF Pluswertfonds 164 bekannt. Neuzeichnungen sind nicht mehr möglich. Das Beteiligungsangebot HAHN Pluswertfonds 164 investiert mit einem Gesamtvolumen von 16 Mio. Euro in einen langfristig vermieteten HORNBACH Bau- und Heimwerkermarkt in Trier. Das anteilige Eigenkapital beläuft sich auf 10 Mio. Euro.

Die Mietfläche der HORNBACH-Immobilie beträgt rund 11.500 m². Auf dem Grundstück mit einer Fläche von rund 28.000 m² werden rund 300 ebenerdige PKW-Stellplätze ausgewiesen. HORNBACH ist einer der profitabelsten und erfolgreichsten Baumarktanbieter in Deutschland. Grund dafür ist u.a. die große Beliebtheit bei den Kunden. So belegte HORNBACH in 2013 und 2014 im „Kundenmonitor“-Ranking für deutsche Bau- und Heimwerkermärkte den ersten Platz in der Globalzufriedenheit.

Michael Hahn, Vorsitzender des Vorstands der Hahn AG: „Der kurze Platzierungszeitraum des Pluswertfonds 164 von nur wenigen Wochen spiegelt das große Anlageinteresse unserer vermögenden Privatkunden wider. Der konservativ kalkulierte Publikums-AIF war im Hinblick auf Standort- und Mieterauswahl genau das richtige Angebot, um anspruchsvolle Anlegererwartungen an ein ausschüttungsstarkes und zukunftsicheres Investments zu erfüllen.“

Die Auflage des nächsten Publikumsfonds PWF 165 soll bereits in den kommenden Monaten erfolgen.

Eckdaten des Beteiligungsangebotes PWF 164 (voll platziert)

Fonds	Pluswertfonds 164
Fondstyp	Inländischer Publikums-AIF (geschlossener Immobilienfonds), nicht risikogemischt
Immobilienobjekttyp	Großflächiger Baumarkt mit Gartencenter
Adresse	Nikolaus-Theis-Str. 1, 54294 Trier
Mieter	HORNBACH Baumarkt AG
Vermietungsquote	100 Prozent
Mietvertragslaufzeit	Bis zum 28. Februar 2029
PKW-Stellplätze	292
Mietfläche/Grundstücksfläche	11.495 m ² /28.123 m ²
Baujahr	2004/2005; Modernisierung und Erweiterung in 2014
Gesamtinvestitions-/Eigenkapitalvolumen	16 Mio. Euro/10 Mio. Euro
Mindestbeteiligung	20.000 Euro zzgl. 5 Prozent Agio
Prognostizierte Ausschüttungen	5,25 Prozent p. a.; quartalsweise Auszahlung
Kapitalverwaltungsgesellschaft	DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH
Verwahrstelle	CACEIS Bank Deutschland GmbH

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,4 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an über 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Weitere Informationen zu dem Beteiligungsangebot sind dem Verkaufsprospekt und den wesentlichen Anlegerinformationen zu entnehmen. Diese Unterlagen und Informationen finden Sie in deutscher Sprache online unter www.hahnag.de bzw. erhalten Sie auf Anforderung von der Hahn Gruppe, ebenso weitere Informationen zu der Hahn Gruppe.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de