

Hahn Gruppe kauft Fachmarktzentrum in Marburg

- Akquisition für institutionellen Hahn-Immobilienfonds
- 6.000 m² Mietfläche; langfristig vollvermietet
- Rund 13 Mio. Euro Investitionsvolumen
- Hauptmieter tegut, ALDI, dm

Bergisch Gladbach, 5. August 2015 - Die Hahn Gruppe hat für den institutionellen Fonds HAHN PRIMUS Retail Fund ein neu erbautes Fachmarktzentrum in Marburg, Hessen, erworben. Die bereits im März/April 2015 eröffnete Handelsimmobilie weist ein Investitionsvolumen von rund 13 Mio. Euro auf. Verkäufer ist die Werner Projektentwicklung GmbH mit Sitz in Kalbach. Der Übergang der Immobilie erfolgte zum Ende des ersten Halbjahrs 2015.

Das Fachmarktzentrum Marburg, Schubertstraße 4, wurde am Standort eines seit mehr als vier Jahrzehnten etablierten tegut-Verbrauchermarkts neu errichtet. tegut ist zugleich langfristiger Ankermieter der neuen Handelsimmobilie. Daneben konnten ALDI, dm, Ernsting's family sowie weitere Dienstleistungsunternehmen als langfristige Mieter gewonnen werden. Die gesamte Mietfläche des vollvermieteten Objekts beträgt rund 6.000 m². Auf dem ca. 15.000 m² großen Grundstück befinden sich ca. 220 ebenerdige PKW-Stellplätze.

Das rund 72.400 Einwohner zählende Oberzentrum Marburg liegt rund 30 bzw. 40 Kilometer von den nächstgelegenen Oberzentren Gießen und Wetzlar entfernt. Mit einer vergleichsweise hohen Beschäftigungsdichte und einem stark positiven Pendlersaldo hat die Universitätsstadt Marburg für die Region eine große Bedeutung als Arbeitsplatzstandort. Die Einzelhandelszentralität von 130 lässt auf hohe Kaufkraftzuflüsse aus dem Umland schließen. Rund 3,5 Kilometer südlich der Marburger Innenstadt, am nördlichen Rand des Stadtteils Cappel, befindet sich das Fachmarktzentrum.

Die ursprüngliche Nutzung des Grundstücks mit einem tegut Markt hat den Standort bereits regional etabliert. Der Ausbau der Mietflächen und die Erhöhung der Mieteranzahl stellen eine attraktive Weiterentwicklung der bestehenden

Nahversorgungsfunktion des Objekts dar. Das Areal liegt im Kreuzungsbereich von zwei Hauptverkehrsachsen. Neben der leichten Erreichbarkeit mit dem PKW verfügt das Objekt über eine gute fußläufige Anbindung an nahegelegene Wohngebiete. Die exponierte Lage als Eckgrundstück im Kreuzungsbereich ermöglicht eine gute Werbesichtanbindung.

Mit der Akquisition baut der Spezial-AIF HAHN PRIMUS Retail Fund sein Immobilienportfolio weiter aus. Der institutionelle Immobilienfonds wurde im ersten Halbjahr 2014 neu aufgelegt, mit einem Ziel-Investitionsvolumen von rund 120 Mio. Euro.

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,4 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an rund 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Weitere Informationen zu dem Beteiligungsangebot sind dem Verkaufsprospekt und den wesentlichen Anlegerinformationen zu entnehmen. Diese Unterlagen und Informationen finden Sie in deutscher Sprache online unter www.hahnag.de bzw. erhalten Sie auf Anforderung von der Hahn Gruppe, ebenso weitere Informationen zu der Hahn Gruppe.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de