

Neuanmietungen durch ALDI und Alnatura im Fachmarktzentrum Mönkhof Karree, Lübeck

- ALDI-Mietfläche von rund 1.700 m²
- Alnatura mietet rund 700 m² an
- Eröffnungen zum Jahresende 2016

Bergisch Gladbach, 10. Juni 2016 - Die Hahn Gruppe hat mit ALDI Nord und Alnatura zwei neue Mieter für das Mönkhof-Karree gewonnen. Das Fachmarktzentrum Mönkhof Karree befindet sich im Portfolio eines institutionellen HAHN Fonds. Deutschlands führender Discounter ALDI beabsichtigt, auf rund 1.700 m² Mietfläche einen großzügigen und modernen Lebensmittelmarkt zu betreiben und wird damit zum zweiten Ankermieter des Centers. Hauptmieter ist die Metro Vertriebslinie real,- die am Standort erfolgreich ein SB-Warenhaus betreibt. Die zweite Neuanmietung erfolgt durch Alnatura. Alnatura wird auf über 700 m² Mietfläche einen modernen Bio-Supermarkt eröffnen.

ALDI und Alnatura erweitern die Nahversorgungsfunktion des Centers

ALDI betreibt derzeit einen Markt in der direkten Umgebung des Mönkhof Karrees, der nun in das Center umgesiedelt werden soll. Damit stärkt das Mönkhof Karree seine Versorgungsfunktion im Stadtteil und erhöht den Einkaufskomfort für seine Kunden, die von dem konzentrierten Warenangebot profitieren werden. ALDI bezieht die ehemalige Fläche des Vormieters ProMarkt. Die Ladenfläche wird in 2016 modernisiert und auf die Anforderungen des neuen Mieters zugeschnitten. Die Eröffnung des ALDI-Markts ist für Ende 2016 vorgesehen.

Der Alnatura Bio-Supermarkt richtet sich mit einem Bio-Vollsortiment von ca. 6.000 Produkten, bevorzugt aus regionalem Anbau und Handwerk, Naturkosmetik und Kindertextilien aus Bio-Baumwolle an eine stetig zunehmende Gruppe von Konsumenten, die großen Wert auf Erzeugnisse aus ökologischer Landwirtschaft legen. Die Nachbarschaft zu vielen jungen Familien und Studenten der naheliegenden Hochschule verspricht ein hohes Nachfragepotenzial. Alnatura wird

den Vormieter Baby Walz ablösen. Die Neueröffnung des Alnatura-Markts mit über 700 m² Mietfläche ist zum Jahresende 2016 vorgesehen.

Nur noch drei Flächen im Vermietungsangebot

Die beiden Neuvermietungen sichern den hohen Vermietungsstand der Handelsimmobilie. Lediglich zwei Shopflächen über je 200 m² sowie eine Fachmarktfläche mit 550 m² befinden sich aktuell in der Vermietung. Hierfür sollen bevorzugt Mieter mit regionalen Betreiberkonzepten gefunden werden. Die Gesamtmietfläche des Objekts beläuft sich auf rund 15.000 m².

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,5 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an über 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de