

Hahn Gruppe kauft Fachmarktzentrum in Lahr

- 16.000 m² Mietfläche; langfristig vermietet
- Ankermieter REWE, ALDI, dm und OBI
- Rund 30 Mio. Euro Investitionsvolumen
- Akquisition für institutionellen Hahn-Immobilienfonds

Bergisch Gladbach, 5. Januar 2017 - Die Hahn Gruppe hat für den institutionellen HAHN VZWL Retail Fund ein Fachmarktzentrum in Lahr, Baden-Württemberg, erworben. Die akquirierte Handelsimmobilie weist ein Investitionsvolumen von rund 30 Mio. Euro auf. Verkäufer ist die zur Ten Brinke Group gehörende ITB Investment B.V., Varsseveld, Niederlande. Die Rechtsanwaltskanzlei Rotthege Wassermann, Düsseldorf, war bei der Transaktion beratend tätig. Der Übergang des im Rahmen eines Share Deals erworbenen Objekts hat Anfang Dezember 2016 stattgefunden.

Das Fachmarktzentrum Lahr, Im Götzmann 6, verfügt über eine Mietfläche von insgesamt rund 16.000 m². REWE, ALDI, dm und OBI sind die Hauptmieter der Immobilie, die im März 2016 neu eröffnet worden ist. Weitere Einzelhändler und Dienstleister runden das Angebot des langfristig vollvermieteten Fachmarktzentrams ab. Das 38.900 m² große Areal ermöglicht rund 420 ebenerdige PKW-Stellplätze.

Das Objekt befindet sich am nördlichen Rand des Stadtteils Mietersheim, rund 2,5 Kilometer vom Zentrum entfernt. Der etablierte Handelstandort ist Teil eines überwiegend durch Fachmarktnutzung geprägten Gewerbegebietes und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Knotenpunkt der stark frequentierten Bundesstraße. Bereits vor dem Neubau wurde das Grundstück für den Einzelhandel genutzt.

Die badische Mittelstadt Lahr liegt im westlichen Baden-Württemberg und verfügt über rund 43.000 Einwohner. Die lokale Wirtschaft ist sowohl hinsichtlich der Branchenstruktur als auch in Bezug auf die Betriebsstruktur durch eine große Bandbreite gekennzeichnet. Neben zahlreichen mittelständischen Unternehmen sind auch einige nationale und internationale Großkonzerne in der Stadt vertreten. Darüber hinaus verfügt Lahr über eine überdurchschnittlich hohe Einzelhandelszentralität.

Mit der Akquisition des Fachmarktzentrums Lahr ergänzt der HAHN VZWL Retail Fund sein Immobilienportfolio mit einer weiteren renditestarken Handelsimmobilie. Der Core Plus Individualfonds für ein deutsches Versorgungswerk wurde im Jahr 2014 aufgelegt.

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,5 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an über 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de