

Asset- und Fonds Management mit starken Eckdaten in 2014

- 160 Mio. Euro Eigenkapitalzusagen eingeworben (Vorjahr: 123 Mio. Euro)
- Vermietungsleistung erhöht sich um 14,2 Prozent auf 193.000 m²
- Immobilientransaktionen mit einem Gesamtvolumen von 242 Mio. Euro getätigt

Bergisch Gladbach, 29. Januar 2015 - Die Hahn Gruppe hat in 2014 rund 160 Mio. Euro Eigenkapital für ihre geschlossenen Investmentvermögen eingeworben. Damit handelt es sich - nach einem bereits sehr guten Vorjahr (123 Mio. Euro) - um das beste Zeichnungsergebnis der Unternehmensgeschichte. Die Zeichnungen erfolgten für zwei in der ersten Jahreshälfte 2014 von der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment aufgelegte Spezial-AIF für institutionelle Investoren.

Michael Hahn, Vorsitzender des Vorstands: „Das Jahr 2014 war geprägt von einer starken Nachfrage der Investoren nach indirekten Immobilieninvestments. Sämtliche Kapitalzusagen kamen von professionellen bzw. semiprofessionellen Investoren. Umso mehr freuen wir uns, dass wir gleich zu Jahresbeginn mit unserem Mitte Januar angekündigten Publikums-AIF „Pluswertfonds 163“ auch für das Privatkundengeschäft ein attraktives Fondsprodukt anbieten können. Weitere Fonds für institutionelle wie auch private Kunden sollen in 2015 folgen.“

Die Vermietungsleistung konnte das vierte Jahr in Folge deutlich zulegen. So schloss das Asset Management der Hahn Gruppe Neuverträge und Nachträge über eine Fläche von rund 193.000 m² ab (Vorjahr: 169.000 m²). Den größten Anteil daran hatten die vorzeitigen Vertragsverlängerungen von fünf real,- und zwei Kaufland-Mietverträgen. Thomas Kuhlmann, Mitglied des Vorstands. „Das gute Vermietungsergebnis spiegelt die durchweg stabile Nachfrage des großflächigen Einzelhandels nach attraktiven Mietflächen wider. Gerade die Ankermieter haben oft ein großes Interesse daran, Ihre Mietverträge vorzeitig langfristig zu verlängern bzw. bringen sich frühzeitig als Nachmieter von attraktiven Bestandsflächen ins Gespräch.“

Die Hahn Gruppe war auch am Transaktionsmarkt sehr aktiv. So wurden in 2014 Handelsimmobilien mit einem Gesamtvolumen von rund 145 Mio. Euro erworben. Darüber hinaus wurde das günstige Marktumfeld genutzt, um Immobilien zu veräußern, die nicht mehr zur Investmentphilosophie der Kunden passen. Veräußert wurde ein Investitionsvolumen von insgesamt rund 97 Mio. Euro. Das Transaktionsvolumen mit Dritten belief sich zusammengenommen auf 242 Mio. Euro.

Für das aktuelle Jahr ist weiteres Wachstum geplant. Michael Hahn: „Wir werden auch in 2015 überwiegend auf der Käuferseite stehen, um weitere Immobilien für unsere Investoren zu akquirieren. Insbesondere außerhalb der Metropolregionen gibt es unverändert gute Chancen, Handelsimmobilien mit einem attraktiven Rendite-, Risikoverhältnis zu erwerben. Dabei gehen wir sehr selektiv vor und sind zugleich an einer Vielzahl von Risikoklassen - von der Core-Immobilie bis hin zur chancenorientierten Projektentwicklung - interessiert.“

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 2,4 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an über 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Weitere Informationen über die Hahn Gruppe finden Sie online unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204-9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de