

Hahn Gruppe erwirbt HORNBAACH-Portfolio

- 7 Standorte in Berlin, München, Essen, Kiel, Binzen, Remseck und Malmö
- Akquisition für institutionellen Hahn-Individualfonds
- Investitionsvolumen in Höhe von rund 190 Mio. Euro

Bergisch Gladbach, 16. Januar 2017 - Die Hahn Gruppe hat für den institutionellen Individualfonds HAHN VZWL Retail Fund ein Immobilienportfolio mit sieben HORNBAACH Bau- und Heimwerkermärkten erworben. Das Portfolio mit einem Investitionsvolumen von rund 190 Mio. Euro wurde im Rahmen eines Share Deals erworben. Verkäufer der Immobilien ist die Taurus Gruppe. Die Rechtsanwaltskanzlei McDermott Will & Emery, Düsseldorf, war bei der Transaktion für die Hahn Gruppe beratend tätig. Taurus wurde von DLA Piper, Köln, beraten. Der Übergang der Objekte erfolgte Anfang Januar 2017.

Sieben langfristig vermietete Standorte mit insgesamt 114.000 m² Mietfläche

Die HORNBAACH-Standorte befinden sich in Berlin, München, Essen, Kiel, Binzen, Remseck und Malmö (Schweden). Jeder der sieben Standorte weist durch seine frequenzstarke Lage, die zukunftsorientierte Konzeption und langjährige Etablierung eine hohe Wettbewerbsstärke auf. Der Standort Berlin fungiert darüber hinaus als regionales Schulungszentrum für HORNBAACH-Mitarbeiter und ist einer der deutschlandweit vier Zentralen für den HORNBAACH-Online-Handel. Die Mietfläche der Einzelobjekte liegt zwischen 13.000 und 18.000 m². Die Gesamtmietfläche des Portfolios beläuft sich auf 114.000 m². Alle Immobilien sind langfristig vollvermietet.

Michael Hahn, Vorstandsvorsitzender der Hahn Gruppe, erläutert die Vorzüge der erfolgreichen Akquisition: „Das HORNBAACH-Portfolio ist ein langfristig ertragsstarkes Investment für unsere Fondsinvestoren. Die Lage und die Dimensionierung der Immobilien sind in allen Fällen überdurchschnittlich gut und weisen eine hohe Zukunftssicherheit auf. Bau- und Heimwerkermärkte sind sehr stabile Frequenzbringer im stationären Einzelhandel. Sie profitieren von einem positiven Ausgabentrend der Bevölkerung in Bezug auf Neubau-, Umbau- und

Renovierungsarbeiten. Für das Portfolio spricht auch, dass HORNBACH ein exzellenter Betreiber ist, der die Standortpotenziale voll ausschöpfen kann.“

Der Mieter ist einer der profitabelsten und erfolgreichsten Baumarktanbieter in Deutschland. Das flächenbereinigte Wachstum der deutschen HORNBACH Bau- und Gartenmärkte erhöhte sich in den ersten 9 Monaten 2016 um 2,4 Prozent und entwickelte sich damit nochmals besser als der Gesamtmarkt, der mit einem bereinigten Umsatzwachstum von 1,2 Prozent gemäß BHB (Handelsverband Heimwerken, Bauen und Garten e.V.) ebenfalls starke Zahlen präsentieren konnte.

Bestätigt wird die gute HORNBACH-Entwicklung durch die renommierte Verbraucherbefragung für den deutschen Einzelhandel, das „Kundenmonitor-Ranking“. Dort wurde HORNBACH in 2016 zum wiederholten Male mit dem ersten Platz aller Baumärkte in der Globalzufriedenheit der Kunden ausgezeichnet. Bei insgesamt 19 von 46 Bewertungskategorien wurde HORNBACH an die Spitze gewählt, darunter die Kriterien Preis-Leistungs-Verhältnis, Produktqualität, Beratung und Auswahl.

HORNBACH-Portfolio

Mieter	Standort	Straße
HORNBACH Baumarkt AG	Berlin-Britz	Gradestraße 100
HORNBACH Baumarkt AG	München (Bayern)	Muthmannstraße 4
HORNBACH Baumarkt AG	Essen (Nordrhein-Westfalen)	Econova-Allee 2
HORNBACH Baumarkt AG	Kiel (Schleswig-Holstein)	Theodor-Heuss-Ring 136
HORNBACH Baumarkt AG	Binzen (Baden-Württemberg)	Eulerstraße 2
HORNBACH Baumarkt AG	Remseck (Baden-Württemberg)	Am Holzbach 2-4
HORNBACH Byggmarknad AB	Malmö (Schweden)	Vassvägen 10

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,5 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an rund 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de