

Hahn Gruppe kauft HORNBACH Bau- und Heimwerkermarkt in Trier

- 11.500 m² Mietfläche
- Langfristige Vollvermietung an HORNBACH

Bergisch Gladbach, 6. November 2015 - Die Hahn Gruppe hat in Trier, Rheinland-Pfalz, einen HORNBACH Bau- und Heimwerkermarkt erworben. Bei der Transaktion waren die Kanzleien Rotthege Wassermann, Düsseldorf, und König Rechtsanwälte, Trier, beratend tätig. Der Übergang der Immobilie erfolgte Ende Oktober 2015.

Das HORNBACH Bau- und Gartenmarktcenter Trier wurde in 2004/2005 erstellt. Im Jahr 2014 hat eine umfassende Modernisierung und Erweiterung der Immobilie stattgefunden, in deren Zuge eine sehr langfristige Neuanmietung durch den Betreiber HORNBACH stattgefunden hat. Die Mietfläche des Objekts beträgt rund 11.500 m². Auf dem Grundstück mit einer Fläche von rund 28.000 m² werden rund 300 ebenerdige PKW-Stellplätze ausgewiesen.

Trier ist mit ca. 107.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt von Rheinland-Pfalz. Die prognostizierte langfristige Bevölkerungsentwicklung ist positiv und die Arbeitslosenquote liegt deutlich unter dem Bundesdurchschnitt. Der sehr verkehrsgünstig gelegene Standort Nikolaus-Theis-Straße befindet sich im Süden der Stadt Trier in einem zentrumsnahen Gewerbegebiet. In geringer Entfernung befinden sich Lebensmittelgeschäfte sowie weiterer fachmarktorientierter Einzelhandel.

Das Objekt soll in Kürze in einen neuen Publikumsfonds eingebracht werden.

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,4 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an rund 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Kontakt

Hahn Gruppe

Marc Weisener

Buddestraße 14

51429 Bergisch Gladbach

Telefon +49 2204 9490-118

E-Mail: mweisener@hahnag.de