



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Institutioneller Fonds HAHN FCP übertrifft Zielvolumen**

- Neue Zeichnungszusagen über 100 Mio. Euro im Jahr 2013
- Seit Auflegung insgesamt 360 Mio. Euro Eigenkapital eingeworben
- Ziel-Investitionsvolumen des HAHN FCP beträgt 750 Mio. Euro

**Bergisch Gladbach, 23. April 2013** – Die Hahn Gruppe hat in den letzten Wochen für ihren institutionellen Fonds HAHN FCP weiteres Eigenkapital in Höhe von rund 100 Mio. Euro bei bestehenden und neuen Anlegern eingeworben. Der gemeinsam mit der LRI Invest S.A. verwaltete Luxemburger Immobilienspezialfonds erreicht damit ein Eigenkapitalvolumen von insgesamt rund 360 Mio. Euro, welches das Zielvolumen von 300 Mio. Euro deutlich übertrifft. Das Ziel-Investitionsvolumen des HAHN FCP liegt bei rund 750 Mio. Euro.

Thomas Kuhlmann, Mitglied des Vorstands der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG: „Wir haben aufgrund der großen institutionellen Nachfrage das ursprünglich angestrebte Eigenkapitalvolumen von 300 auf 360 Mio. Euro angehoben. In Absprache mit den bisherigen Zeichnern werden nun aber keine Investoren mehr aufgenommen.“

#### **HAHN FCP-FIS-German Retail Fund**

Die institutionellen Investoren des luxemburgischen HAHN FCP – unter anderem Versicherungen, Pensionskassen und Versorgungswerke aus dem deutschsprachigen Raum - beteiligen sich an einem im Jahre 2008 aufgelegten

Immobilienfonds, der ausschließlich in großflächige Einzelhandelsimmobilien in Deutschland investiert. Der Immobilienfonds investiert in Core- und selektiv auch in Value-Added und Opportunistic-Immobilien, d.h. Immobilien mit entsprechend größerem Wertsteigerungspotenzial.

Die Zielrendite des planmäßig 5,5 Prozent jährlich ausschüttenden Fonds liegt bei 8 Prozent. Das Immobilienvermögen besteht aktuell aus 21 Immobilien mit einem Investitionsvolumen von insgesamt 410 Mio. Euro (Brutto-Fondsvermögen: 442 Mio. Euro). Weitere Objekte befinden sich im Ankaufprozess, so dass bis zur Jahresmitte ein Investitionsvolumen von 500 Mio. Euro erreicht sein wird. Die Vermietungsquote von nahezu 100 Prozent und eine durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge von rund 10 Jahren belegen die hohe Werthaltigkeit des Immobilienportfolios.

### **Institutionelles Geschäft wird weiter ausgebaut**

„Großflächige Handelsimmobilien haben sich in den letzten Jahren bei den Investoren zu einer der beliebtesten Nutzungsarten entwickelt. Die Nachfrage ist zurzeit größer als das Angebot. Als spezialisierter Asset Manager mit einem deutschlandweit vernetzten Akquisitionsteam verschaffen wir unseren Investoren aber auch in dieser Marktsituation den Zugang zu attraktiven Core-Objekten und risikoarmen Revitalisierungsprojekten“, stellt Thomas Kuhlmann fest.

„Wir beabsichtigen, unser Geschäft mit Investitionsvehikeln für institutionelle Anleger weiter auszubauen. In Form von Private Placements, Club Deals und Joint-Ventures räumen wir professionellen Investoren gleich mehrere interessante Beteiligungsformen ein“, so Thomas Kuhlmann. „Darüber hinaus prüfen wir aktuell die Konzeption eines neuen alternativen Immobilien-Investmentfonds (AIF).“

**Hahn Gruppe**

Die Hahn Gruppe ist seit 1982 einer der führenden Asset Manager für Einzelhandelsimmobilien. Sie konzipiert Fondsprodukte für private sowie institutionelle Anleger und verwaltet externe Immobilienportfolios. Das von der Hahn Gruppe betreute Vermögen liegt bei 2,3 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus rund 170 emittierten geschlossenen Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzt die Hahn Gruppe auf hohe Investitionssicherheit und Renditestärke. Sie erschließt mit ihren umfangreichen Managementleistungen alle Ertragspotenziale der Immobilie und maximiert so die Wertschöpfung für ihre Anleger. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de).

**Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Investor Relations / Presse  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-118  
Fax: 02204-94 90-139  
Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)