

Hahn Gruppe und Indigo Invest veräußern Joint-Venture-Portfolio

- 16 großflächige Einzelhandelsimmobilien
- Über 140.000 m² Mietfläche
- Verkauf nach dreijähriger Haltezeit
- Erfolgreiche Umsetzung einer Manage-to-Core-Strategie

Bergisch Gladbach, 16. November 2015 - Ein Joint Venture, bestehend aus der Hahn Gruppe und Indigo Invest, hat ein in 2012 akquiriertes Immobilienportfolio an einen institutionellen Investor weiterveräußert. Der Übergang der Immobilien erfolgte Ende Oktober 2015 im Zuge eines Share-Deals. DLA Piper leistete die rechtliche Beratung bei der Transaktion. Die Vermittlung erfolgte durch Colliers, München, und JLL, Frankfurt.

Das Immobilienportfolio weist eine Mietfläche von über 140.000 m² auf. Die insgesamt 16 Handelsimmobilien werden als Einkaufs- oder Fachmarktzentren sowie als SB-Warenhäuser, Verbrauchermärkte oder Baumärkte betrieben. Zu den Ankermietern zählen u.a. die REWE Gruppe, EDEKA, Kaufland und real,-. Die Objekte befinden sich in Nordrhein-Westfalen (5 Standorte), Niedersachsen (4), Bayern (3), Sachsen (2), Baden-Württemberg und Brandenburg.

Die Hahn Gruppe und Indigo Invest hatten das Immobilienportfolio im Jahr 2012 im Rahmen eines Joint-Ventures erworben. Ausgestattet mit relativ kurzlaufenden Mietverträgen und diversen Modernisierungserfordernissen wurde das Portfolio anfangs in die Risikoklasse Value Add eingestuft. Durch intensive Asset-Management-Maßnahmen der JV-Partner, die weitreichende Modernisierungen und Vermietungsaktivitäten beinhalteten, konnte eine nachhaltige Aufwertung des Portfolios erzielt werden, welches nunmehr als Core einzustufen ist. Die Hahn Gruppe wird auch nach der Veräußerung für das Property Management der Immobilien zuständig sein.

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,4 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an rund 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de