

# ANFORDERUNGSPROFIL

## AKQUISITION/REVITALISIERUNG/PROJEKTENTWICKLUNG



Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 3 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise

aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Weitere Informationen unter: [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de).

Wir suchen ständig Objekte, die den folgenden Kriterien entsprechen:

MAKROSTANDORT bundesweit

MIKROSTANDORT

- Kerngebiets- und Sondergebietsausweisungen
- Stadtteillagen/Innenstadt
- gute Verkehrsanbindung, attraktive Sichtbarkeit
- ausreichende Anzahl Stellplätze auf dem Grundstück darstellbar

INVESTITIONSVOLUMEN

- mind. 400.000 Euro Jahresmiete je Einzelinvestment bei Einzelhandelsobjekten
- mind. 2 Mio. Euro Jahresmiete je Einzelinvestment bei Mischnutzungsobjekten
- bei Projektentwicklungen und Revitalisierungsobjekten Potenzial für ein Investment mit einem Volumen ab 6 Mio. Euro

STAND:  
März  
2022

### EINZELHANDELSOBJEKTE

- Fachmarktzentren und Stadtteilzentren mit einem Ankermieter aus dem Lebensmittelbereich
- SB-Warenhäuser/Verbrauchermärkte als Ankermieter mit einer Nutzfläche von mind. 1.500 m<sup>2</sup>
- Baumärkte mit Gartencenter und einer Nutzfläche von mind. 8.000 m<sup>2</sup>
- Core, Core Plus, Value add

### MISCHNUTZUNGSOBJEKTE

- Städte ab 200.000 Einwohner
- im EG oder UG Lebensmittelhändler mit mind. 1.000 m<sup>2</sup> VKF
- ergänzende Nutzungen, z. B. Wohnen, Büroflächen, Arztpraxen
- Core, Core Plus

### PROJEKTENTWICKLUNGS-/REVITALISIERUNGSOBJEKTE

- Objekte mit kurzen Mietvertragsrestlaufzeiten/Leerständen
- Grundstücke mit bestehendem Baurecht für großflächigen Einzelhandel mit Fokus auf Lebensmittel und innenstadtrelevante Sortimente oder ergänzende Nutzungen, z. B. Wohnen, Hotel, Büroflächen, Arztpraxen bzw. vorentwickelte Projekte

## IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER

### Akquisition

Egon Meiners-Hagen  
Tel. 02204 9490-211  
Mobil 0151 14768211  
[investment@hahnag.de](mailto:investment@hahnag.de)

### Revitalisierung / Projektentwicklung

Kio Tindl  
Tel. 02204 9490-171  
Mobil 01511 5144171  
[projektentwicklung@hahnag.de](mailto:projektentwicklung@hahnag.de)