

Publikums-AIF Hahn Pluswertfonds 177 erfolgreich platziert

- 60,6 Mio. Euro Investment mit 33,6 Mio. Euro Eigenkapital
- Durchschnittliche Zeichnungssumme von über 80.000 Euro
- Mixed-Use-Immobilienensemble in Mönchengladbach, NRW

Bergisch Gladbach, 13. Oktober 2021 Die Hahn Gruppe hat ihren Publikums-AIF Pluswertfonds 177 Ende September erfolgreich platziert. Der von der Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH aufgelegte Immobilien-Investmentfonds weist ein Gesamtvolumen von 60,6 Mio. Euro auf und investiert in das multifunktionale Immobilienensemble City Markt Center Mönchengladbach. Das Zeichnungsvolumen in Höhe von 33,6 Mio. Euro wurde von insgesamt rund 360 qualifizierten Privatanlegern eingeworben, die jeweils durchschnittlich knapp über 80.000 Euro Eigenkapital einzahlten.

Die Mixed-Use-Immobilie City Markt Center bietet auf insgesamt 21.500 m² Mietfläche eine besonders zukunftsfähige Mischung aus nahversorgungsorientiertem Einzelhandel und Dienstleistungsangeboten der Gesundheitsbranche. Langfristiger Ankermieter ist der Lebensmitteleinzelhändler EDEKA, der am Standort einen Verbrauchermarkt betreibt. In den weiteren Gebäudeteilen befinden sich ein Ärztezentrum mit breit diversifizierten Facharztpraxen, eine große Reha-Einrichtung sowie die Büroflächen einer Krankenkasse.

Thomas Kuhlmann, CEO der Hahn Gruppe: „Der Pluswertfonds 177 ist unser bis dato volumenstärkster Publikums-AIF. Eine weitere Besonderheit besteht darin, dass wir erstmals eine versorgungsorientierte Mixed-Use-Immobilie im Privatkunden-Neugeschäft angeboten haben. Der diversifizierte Mieterbersatz und die konservative, aber ausschüttungsstarke Konzeption des Fonds sind auf großes Interesse bei den Anlegern gestoßen.“

Der Beitritt der Anleger zur Fondsgesellschaft erfolgte zu Ende September, so dass diese bereits für das vierte Quartal 2021 Ausschüttungserträge erhalten, die sich auf anfänglich 4,5 Prozent p. a. (anteilig) belaufen.

Die Hahn Gruppe

Seit 1982 ist die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager tätig. Sie ist auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 3 Mrd. Euro. Mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH und einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Immobilienobjekte an über 140 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Immobilien.

Pressekontakt

HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG

Marc Weisener

Buddestraße 14

51429 Bergisch Gladbach

Telefon: +49 (2204) 9490-118

E-Mail: mweisener@hahnag.de