

ANFORDERUNGSPROFIL

AKQUISITION/REVITALISIERUNG/PROJEKTENTWICKLUNG



Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf versorgungsorientierte Handels- und Mixed-Use-Immobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 190 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei über 3 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und

Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Weitere Informationen unter: www.hahnag.de.

Wir suchen ständig Objekte, die den folgenden Kriterien entsprechen:

MAKROSTANDORT	bundesweit
MIKROSTANDORT	<ul style="list-style-type: none">— Kerngebiets- und Sondergebietsausweisungen— Stadtteillagen/Innenstadt— gute Verkehrsanbindung, attraktive Sichtbarkeit— ausreichende Anzahl Stellplätze auf dem Grundstück darstellbar
INVESTITIONSVOLUMEN	<ul style="list-style-type: none">— mind. 600.000 Euro Jahresmiete je Einzelinvestment bei Einzelhandelsobjekten— mind. 2 Mio. Euro Jahresmiete je Einzelinvestment bei Mischnutzungsobjekten— bei Projektentwicklungen und Revitalisierungsobjekten Potenzial für ein Investment mit einem Volumen ab 6 Mio. Euro

STAND:
April
2021

EINZELHANDELSOBJEKTE

- Fachmarktzentren und Stadtteilzentren mit einem Ankermieter aus dem Lebensmittelbereich
- SB-Warenhäuser/Verbrauchermärkte als Ankermieter mit einer Nutzfläche von mind. 1.500 m²
- Baumärkte mit Gartencenter und einer Nutzfläche von mind. 8.000 m²
- Core, Core Plus, Value add

MISCHNUTZUNGSOBJEKTE

- Städte ab 200.000 Einwohner
- im EG oder UG Lebensmittelhändler mit mind. 1.000 m² VKF
- ergänzende Nutzungen, z. B. Wohnen, Büroflächen, Arztpraxen
- Core, Core Plus

PROJEKTENTWICKLUNGS-/REVITALISIERUNGSOBJEKTE

- Objekte mit kurzen Mietvertragsrestlaufzeiten/Leerständen
- Grundstücke mit bestehendem Baurecht für großflächigen Einzelhandel mit Fokus auf Lebensmittel und innenstadtrelevante Sortimente oder ergänzende Nutzungen, z. B. Wohnen, Hotel, Büroflächen, Arztpraxen bzw. vorentwickelte Projekte

IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER

Akquisition
Jonas Lensing
Leiter Akquisition Nord
Tel. 02204 9490-276
Mobil 01511 5062276
investment@hahnag.de

Akquisition
Franz J. W. Hrabak
Leiter Akquisition Süd
Tel. 02204 9490-227
Mobil 0151 15144227
investment@hahnag.de

Akquisition
Stephan Wollersheim
Geschäftsführer
Tel. 02204 9490-125
Mobil 0170 9172152
investment@hahnag.de

Revitalisierung / Projektentwicklung
Kio Tindl
Leiter Projektentwicklung
Tel. 02204 9490-171
Mobil 01511 5144171
projektentwicklung@hahnag.de