

ANFORDERUNGSPROFIL

AKQUISITION/REVITALISIERUNG/PROJEKTENTWICKLUNG



Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 180 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,8 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und

kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an über 160 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen. Weitere Informationen unter: www.hahnag.de. Wir suchen ständig Objekte, die unserem Anforderungsprofil entsprechen, sowie Projekte, Projektpartnerschaften, bebaute und unbebaute Grundstücke, die für die Revitalisierung/Entwicklung von großflächigem Einzelhandel geeignet sind. Dabei sollten die folgenden Voraussetzungen erfüllt werden:

MAKROSTANDORT	bundesweit
MIKROSTANDORT	<ul style="list-style-type: none"> — Kerngebiets- und Sondergebietsausweisungen — Stadtteillagen/Innenstadt — gute Verkehrsanbindung, attraktive Sichtbarkeit — ausreichende Anzahl Stellplätze auf dem Grundstück darstellbar
INVESTITIONSVOLUMEN	mind. 10 Mio. Euro je Einzelinvestment bzw. bei Projektentwicklungen Potential für ein Investment mit einem Volumen ab 6 Mio. Euro

STAND:
FEBRUAR 2019

EINZELHANDELSOBJEKTE

- SB-Warenhäuser/Verbrauchermärkte mit einer Nutzfläche von mind. 1.500 m²
- Einkaufszentren/Fachmarkt- und Stadtteilzentren mit einem entsprechenden Ankermieter aus dem Lebensmittelbereich
- Baumärkte mit Gartencenter und einer Nutzfläche von mind. 8.000 m²

PROJEKTENTWICKLUNGS-/REVITALISIERUNGSOBJEKTE

- Objekte mit kurzen Mietvertragsrestlaufzeiten/Leerständen
- Grundstücke mit bestehendem Baurecht für großflächigen Einzelhandel mit Fokus auf Lebensmittel und innenstadtrelevante Sortimente oder ergänzende Nutzungen, z. B. Wohnen, Hotel, Büroflächen, Arztpraxen bzw. vorentwickelte Projekte

MISCHNUTZUNGSOBJEKTE

- im EG Vollsortimenter mit mind. 1.000 m² VKF
- ergänzende Nutzungen, z.B. Wohnen, Hotel, Büroflächen, Arztpraxen

IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER

Akquisition
Sebastian Lerm Tel. 02204 9490-276

Revitalisierung/Projektentwicklung
Kio Tindl Tel. 02204 9490-171

Transaktions-Management
Bernd Großmann Tel. 02204 9490-202

investment@hahnag.de

projektentwicklung@hahnag.de

investment@hahnag.de

Bitte lassen Sie uns Grundstücks-/Objektangebote schriftlich (E-Mail, Fax, Post) unter Angabe der vollständigen Anschrift sowie der relevanten Eckdaten zukommen. Wir weisen darauf hin, dass wir mündlich keine Maklerverträge abschließen. Auch mit Abgabe eines schriftlichen Angebotes ist noch kein Maklervertrag zustande gekommen.