

ANFORDERUNGSPROFIL

AKQUISITION/REVITALISIERUNG/PROJEKTENTWICKLUNG



Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 180 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,8 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und

kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an über 160 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen. Weitere Informationen unter: www.hahnag.de. Wir suchen ständig Objekte, die unserem Anforderungsprofil entsprechen, sowie Projekte, Projektpartnerschaften, bebaute und unbebaute Grundstücke, die für die Revitalisierung/Entwicklung von großflächigem Einzelhandel geeignet sind. Dabei sollten die folgenden Voraussetzungen erfüllt werden:

MAKROSTANDORT	bundesweit
MIKROSTANDORT	<ul style="list-style-type: none"> — Kerngebiets- und Sondergebietsausweisungen — Stadtteillagen/Innenstadt — gute Verkehrsanbindung, attraktive Sichtbarkeit — ausreichende Anzahl Stellplätze auf dem Grundstück darstellbar
INVESTITIONSVOLUMEN	mind. 10 Mio. Euro je Einzelinvestment bzw. bei Projektentwicklungen Potential für ein Investment mit einem Volumen ab 10 Mio. Euro



EINZELHANDELSOBJEKTE

- SB-Warenhäuser/Verbrauchermärkte mit einer Nutzfläche von mind. 1.500 m²
- Einkaufscenter/Fachmarkt- und Stadtteilzentren mit einem entsprechenden Ankermieter aus dem Lebensmittelbereich
- Baumärkte mit Gartencenter und einer Nutzfläche von mind. 8.000 m²

PROJEKTENTWICKLUNGS-/REVITALISIERUNGSOBJEKTE

- kurze Mietvertragsrestlaufzeiten/Leerstände
- bestehendes Baurecht für großflächigen Einzelhandel mit Fokus auf Lebensmittel und innenstadtrelevante Sortimente oder ergänzende Nutzungen, z. B. Wohnen, Hotel, Büroflächen, Arztpraxen bzw. vorentwickelte Projekte

MISCHNUTZUNGSOBJEKTE

- im EG Vollsortimenter mit mind. 1.000 m² VKF
- ergänzende Nutzungen, z.B. Wohnen, Hotel, Büroflächen, Arztpraxen

IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER

Akquisition

Sebastian Lerm Tel. 02204 9490-276

investment@hahnag.de

Revitalisierung/Projektentwicklung

Kio Tindl Tel. 02204 9490-171

Stephanie Szyrba Tel. 02204 9490-166

Frank Kneib Tel. 02204 9490-209

projektentwicklung@hahnag.de

Transaktions-Management

Bernd Großmann Tel. 02204 9490-202

investment@hahnag.de