



Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits rund 180 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,8 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein.

Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an rund 160 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen. Weitere Informationen unter: www.hahnag.de. Wir suchen ständig Objekte, die unserem Anforderungsprofil entsprechen, sowie Projekte, Projektpartnerschaften, bebaute und unbebaute Grundstücke, die für die Revitalisierung/Entwicklung von großflächigem Einzelhandel geeignet sind. Dabei sollten die folgenden Voraussetzungen erfüllt werden:

MAKROSTANDORT bundesweit

- MIKROSTANDORT
- Kerngebiets- und Sondergebietsausweisungen
 - Stadtteillagen/Innenstadt
 - gute Verkehrsanbindung, attraktive Sichtbarkeit
 - ausreichende Anzahl Stellplätze auf dem Grundstück darstellbar

INVESTITIONSVOLUMEN mind. 10 Mio. Euro je Einzelinvestment bzw. bei Projektentwicklungen Potential für ein Investment mit einem Volumen ab 10 Mio. Euro

STAND:
APRIL 2018

EINZELHANDELSOBJEKTE

- SB-Warenhäuser/Verbrauchermärkte mit einer Nutzfläche von mind. 1.500 m²
- Einkaufscenter/Fachmarkt- und Stadtteilzentren mit einem entsprechenden Ankermieter aus dem Lebensmittelbereich
- Baumärkte mit Gartencenter und einer Nutzfläche von mind. 8.000 m²

MISCHNUTZUNGSOBJEKTE

- im EG Vollsortimenter mit mind. 1.000 m² VKF
- ergänzende Nutzungen, z.B. Wohnen, Hotel, Büroflächen, Arztpraxen

PROJEKTENTWICKLUNGS-/REVITALISIERUNGSOBJEKTE

- kurze Mietvertragsrestlaufzeiten/Leerstände
- bestehendes Baurecht für großflächigen Einzelhandel mit Fokus auf Lebensmittel und innenstadtrelevante Sortimente oder ergänzende Nutzungen, z. B. Wohnen, Hotel, Büroflächen, Arztpraxen bzw. vorentwickelte Projekte

IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER

Akquisition

Sebastian Lerm Tel. 02204 9490-276
Tim von Söhnen Tel. 02204 9490-137

investment@hahnag.de

Revitalisierung/Projektentwicklung

Kio Tindl Tel. 02204 9490-171
Stephanie Szyrba Tel. 02204 9490-166
Frank Kneib Tel. 02204 9490-209

projektentwicklung@hahnag.de

Transaktions-Management

Bernd Großmann Tel. 02204 9490-202
Julia Schoofs Tel. 02204 9490-168

investment@hahnag.de