

## **Hahn Gruppe vermietet in Garbsen an TK-Maxx, dm-drogerie und Siemes-Schuhcenter**

- Attraktives Revitalisierungskonzept gewinnt drei langfristige Mieter
- Neue Außenfassade und Flächenaufteilung
- Hauptmieter real modernisiert und bietet zukünftig Wochenmarktatmosphäre
- Fertigstellung zum Ende des Jahres 2019

**Bergisch Gladbach, 30. November 2018** - Die Hahn Gruppe hat für das Fachmarktzentrum Garbsen, Niedersachsen, drei neue Mieter gewonnen. TK Maxx, dm-drogerie und Siemes-Schuhcenter haben jeweils langfristige Mietverträge abgeschlossen, die eine Mietfläche von insgesamt 4.120 m<sup>2</sup> beinhalten. Die Nachmieter übernehmen die Mietflächen des Vormieters Dänisches Bettenlager sowie eine aktuell überwiegend als Getränkemarkt genutzte Teilfläche des Ankermieters real. Im Zuge der Neuaufteilung wird zudem der Mieter Ernsting`s Family seine Verkaufsfläche verlagern und deutlich vergrößern.

Das im Jahr 1985 erbaute Fachmarktzentrum Garbsen befindet sich im Portfolio eines HAHN-Spezialfonds und soll im Rahmen des Vermietungskonzepts umfassend modernisiert werden. Wichtiger Bestandteil der Revitalisierung ist eine neue attraktive Außenfassade mit vergrößerter Einkaufspassage. Die weithin sichtbare, architektonisch anspruchsvolle Gestaltung schafft eine großzügige Eingangssituation und neue Aufenthaltsqualität. Neben der Neuaufteilung des Flächenlayouts werden auch die Außenanlagen aufgewertet. Das Investitionsvolumen liegt im niedrigen zweistelligen Millionenbereich. Der Beginn der Umbauarbeiten ist für das 2.Quartal 2019 geplant, mit Fertigstellung zum Jahresende.

Das Fachmarktzentrum ist ein Teil der „Neuen Mitte“ von Garbsen und übernimmt eine wesentliche Versorgungsfunktion. Durch das breitere Sortimentsangebot wird der Standort nachhaltig etabliert und bietet den Bewohnern in Zukunft ein noch vielfältigeres Einkaufserlebnis. Mit real als Ankermieter und zugleich flächenmäßig größtem Betreiber des Lebensmitteleinzelhandels in Garbsen verfügt der Standort über eine starke Anziehungskraft und hohe Besucherfrequenzen. real wird in den kommenden Jahren signifikante Neuinvestitionen in die Modernisierung der Verkaufsfläche tätigen. Dabei wird insbesondere das Food-Angebot weiter ausgebaut und verstärkt auf Wochenmarkt-

Atmosphäre gesetzt. Nach der Revitalisierung verfügt real über eine langfristig gesicherte Mietfläche von rund 11.800 m<sup>2</sup>. Die Gesamtmietfläche beläuft sich auf rund 18.500 m<sup>2</sup>. Auf dem Areal befinden sich zudem etwa 775 PKW-Stellplätze. Durch die unmittelbare Nähe zum geplanten Radschnellweg Hannover-Garbsen und eine vorgesehene Neuerrichtung von 75 Fahrrad-Stellplätzen wird das Center auch für Radfahrer weiter an Attraktivität gewinnen.

### **Nachhaltige Immobilienaufwertung**

Die von der Hahn Gruppe für einen von ihr gemanagten Immobilien-Spezialfonds vorgenommenen Neuinvestitionen und Neuanmietungen führen zu einer Erhöhung der Mieteinnahmen und einer Verlängerung der durchschnittlichen Mietvertragslaufzeiten des Immobilienobjekts. Der Investor des Individualfonds, ein deutsches Versorgungswerk, profitiert von der verbesserten Einnahmesituation und der Aufwertung der Handelsimmobilie.

### **Die Hahn Gruppe**

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 180 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,8 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an rund 160 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

### **Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Buddestraße 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Telefon +49 2204 9490-118  
E-Mail: mweisener@hahnag.de