

Hahn Pluswertfonds 170 erfolgreich platziert

- 14,5 Mio. Euro Zeichnungsvolumen für Kaufland-Markt in Holzminden
- Anleger beteiligten sich mit durchschnittlich 114.000 Euro
- Ausschüttung von 5 Prozent p.a.
- Nächster Publikums-AIF steht kurz vor dem Vertriebsstart

Bergisch Gladbach, 5. April 2018 - Die Hahn Gruppe hat ihren Publikums-AIF Pluswertfonds 170 erfolgreich platziert. Der Ende November 2017 von der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH aufgelegte Immobilien-Investmentfonds investiert mit einem Gesamtvolumen von 22,2 Mio. Euro in ein langjährig etabliertes Kaufland-SB-Warenhaus in Holzminden, Niedersachsen. Das Eigenkapitalvolumen von 14,5 Mio. Euro wurde von 127 Anlegern eingebracht, die durchschnittlich 114.000 Euro zeichneten.

Das Investitionsobjekt „Kaufland-Markt“ verfügt über eine Mietfläche von ca. 9.840 m² und stellt den flächengrößten Anbieter von Lebensmitteln der Region dar. Die Mietfläche der Handelsimmobilie untergliedert sich in die Kaufland-Verkaufsfläche und in eine Vorkassenzone, die den Markt um weitere Einkaufsmöglichkeiten bereichert. Das Grundstück bietet Platz für ca. 580 PKW-Stellplätze.

Qualifizierte Privatanleger konnten sich mit einer Mindestsumme von 20.000 Euro zzgl. 5 Prozent Ausgabeaufschlag an dem Publikums-AIF beteiligen. Die anfängliche jährliche Ausschüttung liegt bei 5,0 Prozent.

Publikumsfonds Pluswertfonds 171 steht in den Startlöchern

Michael Hahn, Vorstandsvorsitzender der Hahn Gruppe, kündigt bereits den nächsten Publikums-AIF an: „Das Interesse der Investoren an renditestarken Einzelhandelsimmobilien mit langfristig gesicherten Cashflows ist weiterhin sehr groß. Unsere Assetklasse der „großflächigen Einzelhandelsimmobilien“ hebt sich aufgrund ihres attraktiven Rendite-Risiko-Verhältnisses nochmals positiv hervor. Wir verzeichnen eine starke Nachfrage sowohl von privaten als auch institutionellen Anlegern.“

Wir freuen uns, dass wir bereits in Kürze ein weiteres Beteiligungsangebot vorstellen können. Der Vertriebsstart steht unmittelbar bevor. Es wird sich wieder um eine aussichtsreiche Einzelhandelsimmobilie handeln, die an ihrem Standort eine marktführende Stellung einnimmt und einen der führenden deutschen Lebensmitteleinzelhändler als Mieter aufweist.“

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits rund 180 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,8 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an rund 160 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de