PRESSEMITTEILUNG

Hahn Gruppe
Wertarbeit mit Handelsflächen

Hahn Gruppe erwirbt Kaufpark Bamlerstraße in Essen

- Fachmarktzentrum mit 13.000 m² Mietfläche
- Projektierter Ausbau um 6.000 m² Mietfläche bis Anfang 2018
- Gesamtinvestititionsvolumen rund 50 Mio. Euro
- Akquisition für zwei institutionelle Hahn-Immobilienfonds

Bergisch Gladbach, 25. Januar 2017 – Die Hahn Gruppe hat für zwei ihrer institutionellen Fonds ein Fachmarktzentrum in Essen, Nordrhein-Westfalen, erworben. Der „Kaufpark Bamlerstraße“ wurde im Rahmen eines Asset Deals zu einem Kaufpreis von rund 36 Mio. Euro, inklusive Erwerbsnebenkosten, akquiriert. Im Nachgang zum Kauf wird eine Erweiterung des Fachmarktzentrums durchgeführt, für die bereits eine Baugenehmigung vorliegt. Die zusätzlichen Investitionen betragen rund 14 Mio. Euro. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt somit rund 50 Mio. Euro.

Verkäufer des Fachmarktzentrums ist ein nordamerikanischer Investor. Die Rechtsanwaltkanzlei McDermott Will & Emery, Düsseldorf, war bei der Transaktion beratend tätig. Der Objektübergang hat im Januar 2017 stattgefunden.

Attraktive Mieter und Aufwertung durch Kaufland-Neuansiedlung

Der im Jahr 1960 erbaute und zuletzt in 2015/2016 umfassend modernisierte Kaufpark Bamlerstraße weist aktuell eine Mietfläche von rund 13.000 m² auf. Zu den insgesamt 15 Einzelhandelsmietern des frequenzstarken Fachmarktzentrums zählen u.a. ALDI, dm, Baby One, Louis Motorradzubehör, McTrek, Takko und Deichmann. Weitere Betreiber mit Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten sowie einige wenige Büroflächen ergänzen den Mieterbesatz. Darüber hinaus ist kurzfristig eine Erweiterung des Fachmarktzentrums um rund 6.000 m² SB-Warenhaus-Mietfläche vorgesehen. Die Hahn Gruppe strebt an, die Bautätigkeit bis zum Jahresbeginn 2018 abzuschließen. Der SB-Warenhausbetreiber Kaufland hat bereits einen langfristigen Mietvertrag für die neue Fläche unterzeichnet. Das Fachmarktzentrum wird durch die Ansiedlung des leistungsstarken Betreibers Kaufland nochmals einen Anstieg der Attraktivität und Kundenfrequenz verzeichnen, von der auch die übrigen Bestandsmieter nachhaltig profitieren werden.

Etabliertes Fachmarktzentrum im Norden von Essen

Der Kaufpark Bamlerstraße, Berthold-Beitz-Boulevard, liegt im Essener Stadtteil Nordviertel, weniger als 3 Kilometer nördlich der Essener Innenstadt. Die Immobilie wird über drei Zufahrten erschlossen und bietet eine verkehrsgünstige Anbindung an die Innenstadt und das Bundesautobahnnetz. Das Objekt besteht aus insgesamt fünf eigenständigen Gebäudekomplexen, die sich auf einer Grundstücksfläche von etwa 36.000 m² befinden. Nach Fertigstellung des Kaufland-Marktes werden rund 490 PKW-Stellplätze für die Besucher zur Verfügung stehen. Mit seiner guten Lage und der attraktiven Mieterzusammensetzung verfügt das Fachmarktzentrum über eine führende Wettbewerbsstellung in seinem Einzugsbebiet.

Der Standort Essen ist ein starkes Oberzentrum des Wirtschaftsraumes Rhein-Ruhr. Innerhalb des Ruhrgebietes ist Essen die zweitgrößte Stadt, nur knapp hinter der Stadt Dortmund, die sich in unmittelbarer Nachbarschaft befindet. Mit rund 574.000 Einwohnern verfügt Essen über eine bedeutende Bevölkerungsbasis, die sich zudem positiv entwickelt. Die Stadt ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort, der auch als Arbeitsplatzstandort einen großen Stellenwert einnimmt.

Mit der Akquisition des Essener Fachmarktzentrums wertet die Hahn Gruppe die Portfolios von zwei institutionellen HAHN-Immobilienfonds mit einer aussichtsreichen und renditestarke Handelsimmobilie nachhaltig auf. Die beiden Spezial-AIFS werden jeweils ein Teileigentum an dem Objekt erwerben.

Die Hahn Gruppe
Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert. In ihrer Unternehmensgeschichte hat die Hahn Gruppe bereits über 170 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,5 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an rund 150 Standorten. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Kontakt
Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204 9490-118
E-Mail: mweisener@hahnag.de