



PRESSEMITTEILUNG

Einkaufszentrum Sterkrader Tor fertig gestellt – Eröffnung am 10. Mai

Bergisch Gladbach, 9. Mai 2007 – Die Unternehmensgruppe Hahn, Immobilienspezialist für den großflächigen Einzelhandel, wird am 10. Mai das neue Handels- und Versorgungszentrum „Sterkrader Tor“ planmäßig eröffnen.

Der von der HAHN Fonds GmbH aufgelegte Immobilienfonds Pluswertfonds 141 hat in das Fachmarktzentrum Oberhausen-Sterkrade, dessen Gesamtmietfläche ca. 20.000 qm beträgt, über 37 Mio. Euro investiert. Für die Vermietung zeichnet die HAHN Asset Management GmbH verantwortlich. Bis auf wenige Büroflächen sind alle Mietflächen an namhafte Mieter vermietet. Das von der PE-MA-RE GmbH & Co. KG in der Projektentwicklung gesteuerte Projekt wurde in der Bauzeit von 11 Monaten realisiert.

Zu den Hauptmietern der Immobilie zählen die Edeka-Gruppe und Aldi. Weitere renommierte Mieter sind C & A, die Textildiscounter KIK und Takko, der Drogerieanbieter dm, die Stadtparkasse Oberhausen, A.T.U. Auto-Teile-Unger, Gastronomie sowie sonstige Dienstleistungsbetriebe. Die Mietverträge haben Laufzeiten von bis zu 15 Jahren.

Das Fachmarktzentrum Sterkrader Tor zeigt einen Trend bei der Entwicklung von Handelsimmobilien auf. „Als innerstädtisches Multifunktionszentrum verbindet es die Vorteile einer, das Stadtbild aufwertenden, Innenstadt-Integration mit guter verkehrstechnischer Erschließung“, so Norbert Kuhn, Mitglied des Vorstandes der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG. „Das Sterkrader Tor übernimmt eine Nahversorgungsfunktion und schließt unmittelbar an die Sterkrader Fußgängerzone an. Der Branchenmix wurde so abgestimmt, dass die Innenstadt an der weiteren Kaufkraftbindung des Sterkrader Tores für diesen Stadtteil profitiert.“

Oberhausen hat ca. 220.000 Einwohner und ist Mittelpunkt des Rhein-Ruhr-Gebietes, in dem rund 10 Millionen Menschen leben, verfügt über ein hochleistungsfähiges Verkehrsnetz, 16 Autobahnanschlüssen sowie ein modernes überregionales Verkehrsnetz.

Unternehmensgruppe Hahn

Die Unternehmensgruppe Hahn ist seit 25 Jahren Immobilienspezialist für den großflächigen Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,4 Mio. qm an über 150 Standorten und einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 2 Mrd. Euro zählt die Unternehmensgruppe Hahn zu den deutschen Marktführern im Asset Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Das Unternehmen erschließt mit seinen Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotentiale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Nach dem im Oktober 2006 erfolgten Börsengang ist die Unternehmensgruppe Hahn an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de

Kontakt

Unternehmensgruppe Hahn
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de

Unternehmensgruppe Hahn
Manfred Schneider
Leiter Center Management
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-220
Fax: 02204-94 90-169
Email: mschneider@hahnag.de