



Zwischenmitteilung per 14. Mai 2007 –

Positive Geschäftsentwicklung, Ankaufsvolumen über Plan

- Immobilien im Wert von insgesamt 230 Mio. Euro erworben
- 40 Mio. Euro Investitionsvolumen platziert
- Prognose 2007 bekräftigt: Jahresüberschuss von 7-8 Mio. Euro

Bergisch Gladbach, 14. Mai 2007 –

In den ersten viereinhalb Monaten des laufenden Geschäftsjahres hat die Unternehmensgruppe Hahn Immobilienobjekte im Gesamtwert von rund 230 Mio. Euro erworben. Damit konnte bereits zum heutigen Stichtag ein vergleichbares Volumen wie im gesamten Jahr 2006 angekauft werden. Das Ankaufsvolumen unterteilte sich in Neueinkäufe und Rückkäufe von Bestandsobjekten. Die durchschnittliche Nettoanfangsrendite der insgesamt sechs überwiegend in Offmarket-Transaktionen für rund 130 Mio. Euro neu eingekauften Immobilienobjekte lag bei über 6,5 Prozent. Zusätzlich wurden Gesellschaftsanteile an Bestandsobjekten aus dem Bereich Privatfonds für insgesamt rund 100 Mio. Euro zurückgekauft. Hierbei handelte es sich um insgesamt 9 Immobilienobjekte mit Kaufpreisen zwischen 5 und 25 Mio. Euro.

Von den rund 230 Mio. Euro Ankaufsvolumen wurden Objekte im Werte von rund 25 Mio. Euro in das Gemeinschaftsportfolio mit Capital & Regional plc aufgenommen. Die weiteren Immobilien mit einem Gesamtvolumen

von rund 205 Mio. Euro sind gezielt in das Vorratsvermögen der Unternehmensgruppe Hahn aufgenommen worden.

Die Unternehmensgruppe Hahn plant weiterhin für das Gesamtjahr ein Investitionsvolumen von mindestens 300 Mio. Euro.

Im Bereich der geschlossenen Immobilienfonds wurden bis Mitte Januar die restlichen rund 40 Prozent des Pluswertfonds Sterkrader Tor platziert. Das anteilige Investitionsvolumen für 2007 betrug rund 15 Mio. Euro. Der nächste Pluswertfonds mit einem Investitionsvolumen von voraussichtlich 80 – 90 Mio. Euro wird planmäßig zur Jahresmitte aufgelegt werden.

Die Vorbereitungen für erste Akquisitionen im Ausland wurden weiter vorangetrieben. Die erforderlichen Organisationsstrukturen im Management sind inzwischen aufgebaut worden. Erste Zukäufe sind unverändert für die zweite Jahreshälfte geplant.

Die Umsatz- und Ertragsentwicklung im Konzern verläuft per Mitte Mai 2007 positiv. Im Vergleich zum Vorjahr konnten, bedingt durch den Zuwachs des betreuten Immobilienvermögens, die Managementprovisionen gesteigert werden. Auch die Vermittlungsprovisionen für private und institutionelle Kunden konnten im Vergleich zum Vorjahr, bei Investitionen von rund 40 Mio. Euro, gesteigert werden.

Der Ausbau des Vorratsvermögens wird kurzfristig zu höheren Zinsaufwendungen führen, die durch die gegenläufige Wirkung der höheren Mieterlöse aus den Vorratsimmobilien überkompensiert werden. Die Eigenkapitalquote verbleibt dabei stabil auf dem hohen Niveau vom 31.12.2006.

Für das Gesamtjahr rechnet die Unternehmensgruppe Hahn weiterhin mit steigenden Umsatzerlösen und Steigerungen des operativen Gewinns in allen Geschäftsbereichen. Der größere Teil der Umsatzerlöse und einmaligen Ergebnisbeiträge wird dabei planmäßig im zweiten Halbjahr anfallen. Die Unternehmensgruppe Hahn bekräftigt ihre Prognose eines Jahresüberschusses von 7-8 Mio. Euro.

Unternehmensgruppe Hahn

Die Unternehmensgruppe Hahn ist seit 25 Jahren Immobilienspezialist für den großflächigen Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,4 Mio. qm an über 150 Standorten und einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 2 Mrd. Euro zählt die Unternehmensgruppe Hahn zu den deutschen Marktführern im Asset Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Das Unternehmen erschließt mit seinen Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotentiale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Nach dem im Oktober 2006 erfolgten Börsengang ist die Unternehmensgruppe Hahn an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de

Kontakt

Unternehmensgruppe Hahn
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de