



PRESSEMITTEILUNG

Hahn Gruppe und Wegner Beteiligungsgesellschaft eröffnen Einkaufszentrum „Mönkhof Karree“ in Lübeck / Hahn Gruppe liegt voll im Plan, das Ergebnisziel für das Geschäftsjahr 2007 zu erreichen

- **Investitionsvolumen rund 25 Mio. Euro**
- **15.000 qm Mietfläche**
- **Vermietungsquote 100 %**

Bergisch Gladbach, 30. Oktober 2007 – In einer Bauzeit von nur 12 Monaten hat die Hahn Gruppe in Partnerschaft mit der Wegner Beteiligungsgesellschaft das neue Einkaufszentrum „Mönkhof Karree“, mit einem Investitionsvolumen von rund 25 Mio. Euro realisiert. Das Mönkhof Karree, welches am 31. Oktober durch den Lübecker Bürgermeister Bernd Saxe offiziell eröffnet werden wird, befindet sich im neu entstehenden Hochschulstadtteil der Hansestadt Lübeck. Das Gebäude mit seiner anspruchsvollen, den Stadtteil aufwertenden Architektur bietet auf über 15.000 qm Mietfläche mit mehr als 600 Parkplätzen einen attraktiven Mix aus 29 bonitätsstarken Einzelhändlern unterschiedlicher Branchen.

Hauptmieter des voll vermieteten Objekts sind das SB-Warenhaus „real,-“, das mit diesem Standort in 2007 seinen ersten neuen Markt in

Deutschland eröffnet, sowie das Unterhaltungselektronik-Unternehmen „ProMarkt.“ Weitere renommierte Mieter sind unter anderem die Drogeriekette „Rossmann“, die Textilunternehmen „Madonna“, „Bonita“, „Ernsting´s Family“, „mister + lady“, „Buddelei“, der Babyfachmarkt „Baby Walz“, diverse Gastronomische Betriebe „Subway“, „Ditsch“, „Thang Long“ sowie das Tierfachgeschäft „Futterhaus.“

„Mit dem Mönkhof Karree haben die Hahn Gruppe und die Wegner Beteiligungsgesellschaft ein zukunftsorientiertes Objekt realisiert: Das Einkaufszentrum erfüllt mit seinem SB-Warenhaus, den zahlreichen Fachmärkten sowie Shops die Bedürfnisse der preis- und convenience-orientierten Kunden und verbindet dies zugleich mit der Individualität kleinerer, typischerweise in Shopping-Centern anzutreffender Geschäfte. Das Mönkhof Karree bietet sowohl eine günstige verkehrstechnische Erschließung als auch die wichtige Nahversorgungsfunktion, mit Nähe zu Wohn- und Arbeitsschwerpunkten, so Bernhard Schoofs, Vorstandsvorsitzender der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG.“

Das neue Einkaufszentrum liegt direkt an der Bundesstraße B 207a, die bis zum Ende des Jahres fertig gestellt sein wird. Die Bundesstraße verbindet zukünftig die Innenstadt direkt mit der Autobahn A 20. Sie wird die Hauptverbindungsachse der Stadt zum südlichen Einzugsgebiet, dem geplanten Flughafen und dem neuen Hochschulstadtteil sein.

Beim Hochschulstadtteil handelt es sich um einen komplett neuen Stadtteil der Hansestadt auf ca. 230 Hektar. Dieser Standort liegt nur rund drei Kilometer von der Lübecker Altstadt entfernt im Süden der Stadt. Hier erfolgt seit dem Jahr 2000 die Ansiedlung von Forschungs- und Technologieeinrichtungen, Kliniken und Hochschulen. Das städtebauliche Konzept sieht dabei eine enge Verzahnung von Arbeiten, Wohnen und Einkaufen vor. So werden neben dem Mönkhof Karree bis zu 2.000

Wohneinheiten für ca. 6.000 Einwohner sowie ca. neue 500 Arbeitsplätze entstehen.

Die Hahn Gruppe bekräftigt außerdem das Ergebnisziel für das Geschäftsjahr 2007. „Wir liegen voll im Plan, unsere Ertragsziele für 2007 zu erreichen“, so Bernhard Schoofs. „Unterstützt durch eine deutliche Verbesserung unserer nachhaltigen Erträge aus dem Management gehen wir unverändert von der zu Jahresbeginn angekündigten sehr positiven Ergebnisentwicklung aus. Wir rechnen mit einer deutlichen Gewinnsteigerung auf 7 – 8 Mio. Euro nach Steuern.“

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den großflächigen Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,4 Mio. qm an über 150 Standorten und einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 2 Mrd. Euro zählt die Hahn Gruppe zu den deutschen Marktführern im Asset Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Das Unternehmen erschließt mit seinen Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotentiale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Nach dem im Oktober 2006 erfolgten Börsengang ist die Hahn Gruppe an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de