



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Hahn Gruppe und Projektpartner TS Bau eröffnen Fachmarktzentrum Zülpich bei Euskirchen**

- **Investitionsvolumen rund 10 Mio. Euro**
- **5.500 qm Mietfläche**
- **Vermietungsquote 100 %**
- **Eröffnung am 13. November 2007**

**Bergisch Gladbach, 12. November 2007** – In einer Bauzeit von nur 7 Monaten hat die Hahn Gruppe in Partnerschaft mit dem Generalunternehmer TS Bau das neue Fachmarktzentrum Zülpich mit einem Investitionsvolumen von rund 10 Mio. Euro realisiert. Die Hahn Gruppe hat in ihrer Rolle als spezialisierter Asset Manager insbesondere bei der Konzeption, beim Vermietungsmanagement sowie dem Baucontrolling des im ersten Halbjahr 2007 angekauften Objekts mitgewirkt.

Das voll vermietete Fachmarktzentrum verfügt über eine Mietfläche von 5.500 qm. Größter Mieter ist die EDEKA Gruppe. Zusammen mit zwei Fachmärkten, einem Friseur-Dienstleistungsbetrieb und dem Discounter Aldi ergibt sich ein idealer Mietermix, der die Region um attraktive Einkaufsmöglichkeiten bereichert.

Die offizielle Eröffnung des Fachmarktcenters Zülpich findet am 13. November 2007 statt.

Das am Stadtrand von Zülpich bei Euskirchen gelegene Fachmarktzentrum rundet die Ortsbebauung im südöstlichen Bereich ab. Von einem neu erstellten Kreisverkehr der Bundesstraße B 56 abgehend kann das Objekt hervorragend eingesehen und angefahren werden. Die Außengestaltung des im mediterranen Stil erbauten Gebäudes erfolgte in enger Abstimmung mit der Stadt Zülpich, wobei der Nähe zum Freizeit- und Erholungsgebiet Zülpicher See eine besondere Bedeutung zugekommen ist.

Nach der Fertigstellung des Sterkrader Tors (Oberhausen) und des Mönkhof Karrees (Lübeck) konnte die Hahn Gruppe mit dem Fachmarktzentrum Zülpich in diesem Jahr bereits die dritte Neueröffnung eines Einkaufszentrums im bewährten Partnerschaftsmodell realisieren.

#### **Hahn Gruppe**

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den großflächigen Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,4 Mio. qm an über 170 Standorten und einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 2 Mrd. Euro zählt die Hahn Gruppe zu den deutschen Marktführern im Asset Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Das Unternehmen erschließt mit seinen Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotentiale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Nach dem im Oktober 2006 erfolgten Börsengang ist die Hahn Gruppe an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de)

#### **Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Investor Relations / Presse  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-118  
Fax: 02204-94 90-139  
Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)