



PRESSEMITTEILUNG

HAHN FCP-FIS – German Retail Fund beschließt Ankauf des durch die Hahn Gruppe gesicherten Startportfolios in Höhe von rund 240 Mio. Euro

- Vollständige Einbringung des für den Fonds gesicherten Portfolios
- Übergang der Immobilien zum 1. Oktober und 31. Dezember 2008

Bergisch Gladbach, 2. Oktober 2008 – Der neue institutionelle Fonds HAHN FCP-FIS – German Retail Fund wurde planmäßig mit Immobilien im Gesamtwert von rund 240 Mio. Euro befüllt. Der Anlageausschuss des Fonds, der am 3. September Eigenkapitalzusagen von rund 125 Mio. Euro für das erste Closing verzeichnete, hat am 16. September den Ankauf sämtlicher durch die Hahn Gruppe gesicherter Immobilien beschlossen.

Bei den angekauften Einzelhandelsimmobilien handelt es sich um zwei Einkaufszentren, fünf Fachmarktzentren und drei Verbrauchermärkte bzw. SB-Warenhäuser. Die Vermietungsquote liegt bei 100 Prozent. Mit diesen insgesamt zehn Immobilienobjekten hat der Fonds bereits kurz nach der Auflegung fast ein Drittel seines angestrebten Brutto-Fondsvermögens investiert.

Die bereits durch die Hahn Gruppe gesicherten Immobilien werden überwiegend aus dem Vorratsvermögen der HAHN-Immobilien-Beteiligungs

AG in den Fonds eingebracht. Sieben Immobilien im Gesamtwert von rund 160 Mio. Euro sind zum 1. Oktober übergegangen. Bei den restlichen Immobilien im Wert von 80 Mio. Euro erfolgt der Übergang zum 31. Dezember 2008.

„Mit dem Ankauf der zuvor durch die Hahn Gruppe gesicherten Immobilien hat der neue HAHN FCP seine Investmentphase begonnen. Die Vermarktungsstrategie des Fonds, mit dem Konzept einer gesicherten Pipeline, wurde von den institutionellen Anlegern positiv aufgenommen,“ so Bernhard Schoofs, Vorstandsvorsitzender der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG. „Mit dem HAHN FCP werden wir die aktuelle Marktlage nutzen, um weitere aussichtsreiche Einzelhandelsinvestments mit langfristig gesicherten Cashflows zu tätigen.“

Der HAHN FCP-FIS – German Retail Fund, der gemeinsam mit dem Bankhaus Sal. Oppenheim seit Anfang Mai 2008 europaweit vertrieben wird und eine Zielrendite von 8 Prozent (IRR) aufweist, investiert ausschließlich in deutsche, großflächige Einzelhandelsimmobilien. Die LBBW-Tochter LRI Invest S.A. übernimmt die Verwaltung des luxemburger Fonds.

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,5 Mio. qm an über 170 Standorten und einem betreuten Vermögen von rund 2,4 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds-Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14

51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de